

## 第一章资格预审公告

### 靖远煤业刘化化工有限公司职工宿舍楼建设项目 资格预审公告

项目编号：GCTC-ZB-20251230

交易编号：A01-1262000022433349J-20250926-057754-8

本招标项目靖远煤业刘化化工有限公司职工宿舍楼建设项目，项目业主为靖远煤业集团刘化化工有限公司，建设资金来自资本金、股东借款及其它融资方式。项目已具备招标条件，特邀请合格的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 一、项目概况

1. 建设单位：靖远煤业集团刘化化工有限公司
2. 项目名称：靖远煤业刘化化工有限公司职工宿舍楼建设项目
3. 建设地点：白银市白银区兰包路 434 号，109 国道北侧，强湾路东侧
4. 资金来源：资本金、股东借款及其他融资方式
5. 工程规模：

（1）1#宿舍楼面积 9676.90m<sup>2</sup>，地上建筑面积 9057.54m<sup>2</sup>，地下建筑面积 619.36m<sup>2</sup>。

（2）2#宿舍楼面积 1057.32m<sup>2</sup>，地上建筑面积 1057.32m<sup>2</sup>，地下建筑面积 0.00m<sup>2</sup>。

（3）建设用地内道路硬化绿化、围墙大门及设备三网等室外工程。

#### 二、招标内容

1. 招标范围：靖远煤业集团刘化化工有限公司职工宿舍楼项目 1#宿舍楼、2#宿舍楼及室外工程的施工、设备材料采购及缺陷责任期的服务等。具体范围包括如下内容：

- （1）建筑工程：完成设计图纸范围内的全部材料采购、施工。
- （2）装饰工程：完成设计图纸范围内的全部材料采购、施工。



(3) 给排水及消防水系统工程：完成设计图纸范围内的给排水及消防水系统管道（含室外消防、给水、污水、雨水管道）、井室、管沟土方、卫生洁具（含淋浴）、消防设备（含灭火器）等全部设备材料采购、施工安装。

(4) 采暖通风空调系统工程：完成设计图纸范围内的全部设备材料采购施工（含与市政管网连接采暖、给排水系统采购施工）。

(5) 电梯工程：完成宿舍楼两部电梯采购、安装。

(6) 电气工程：包括设计图纸范围内建筑物和室外工程的动力系统（含电力高压的外线引入至配电室电缆）、照明系统（含场地室外照明）、开关插座、疏散指示、防雷接地系统、光伏发电系统、管沟土石方、井室等设备材料的采购、施工。

(7) 电信工程：包括设计图纸范围内建筑物和室外工程的火灾报警系统、电话与网络系统（不含电话网络设备）、电视监控系统（不含监控设备及摄像机）、防火门监控系统、电话网络设备、电视监控设备等设备材料的采购、施工。

(8) 室外土建工程：包括设计图纸范围内道路、区域硬化、室外景观绿化、停车位、围墙、大门及室外三网。

(9) 红线范围内原有 2 幢民宅拆除、旧办公楼（原钢结构屋顶、门窗等）保护性拆除、门卫室、围墙、室外硬化地面等拆除。

(10) 第三方检测（砼和砂浆试块强度检验、钢筋水泥等材料检验试验、钢筋抗拔试验、回填土等的压实度检测、防水检测、污水检测、噪声检测、室内环境检测、门窗五性检测、实体结构检测、钢结构检测、地基平板载荷试验、桩基检测）、消防检测、防雷检测不在本次招标范围，由招标人另行委托其他承包商完成。

2. 工期要求：合同签订后 15 个月完工。

3. 质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范，并达到合格标准。竣工资料达到招标人数字化交付要求。



4. 缺陷责任期：自竣工之日起计算 2 年。
5. 质量保修期：按国家相关规定执行。
6. 安全要求：严格遵守国家有关安全生产的法律法规，无人员伤亡事故，无机械设备及火灾爆炸事故。
7. 环保要求：符合国家及地方政府有关环保的要求。

### 三、申请人资格要求

1. 资质要求：投标人必须具有中华人民共和国独立法人资格，具有有效的营业执照。投标人须具有住房和城乡建设部门颁发的建筑工程施工总承包二级和机电工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2. 人员要求：投标人拟派项目负责人（项目经理）须具有一级注册建造师（建筑工程专业）资格证书、持有有效的安全生产考核合格证（B 类），未担任其他在建工程项目的项目经理，且在全国建筑市场监管公共服务平台中无不良行为记录。

3. 财务要求：投标人须提供近三年（2022-2024 年）经第三方审计机构出具的审计报告或财务报表，成立不足三年的须提供自成立以来的经第三方审计机构出具的审计报告或财务报表，成立不足一年的须提供银行资信证明原件扫描件，近三年不允许出现亏损。

4. 信誉要求：投标人未被纳入“信用中国”网站（网址：[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）公布的失信名单。

#### 5. 其他要求：

（1）投标人所有项目管理人员（项目经理、技术负责人、安全负责人、八大员）必须为本单位员工，且需提供近两年（2023 年 12 月-2025 年 12 月）连续缴纳 24 个月的社保证明；

（2）本次招标不接受联合体投标。

### 四、资格预审方式



本次招标实行资格预审的方式，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

## 五、资格预审文件的获取

1. 获取时间：2026 年 01 月 09 日 18 时 00 分至 2026 年 1 月 14 日 18 时 00 分。（法定公休日、法定节假日不除外）

2. 获取方式：申请人登录甘肃省公共资源交易网(<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>)免费下载。(1) 凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在申请人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，注册成功后，使用“用户名+密码+验证码”登录方式或使用 CA 数字认证登录，方可网上进行免费下载或查阅标书、申请登记等后续工作(具体内容详见招标(或资格预审)文件)。(2) 招标文件(或资格预审文件)中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为招标文件(或资格预审文件)规定的截止时间，(规定时间为  $n \times 24$  小时， $n \geq 5$ )；申请人在投标文件(或资格预审申请文件)递交截止时间前应主动登录甘肃省公共资源交易网，以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生的不利因素由申请人自行承担。

## 六、资格预审申请文件的递交

1. 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)：2026 年 1 月 22 日 09 时 00 分(北京时间)前递交，对迟于投标截止时间递交的资格预审申请文件将不予接受。

2. 递交地点：本项目的开评标活动通过“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”(<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>)进行，请申请人在投标截止时间前登录该系统，下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”；按照“网上开评标系统使用帮助”来固化投标文件(资格预审申请文件)并完成网上投标(上传已固化资格预审申请文件的文件 HASH 编码)和开标操作，若在开标截止时间前



没有网上投标(上传已固化资格预审申请文件的文件 HASH 编码)则视为放弃申请。

3. 逾期送达或者未送达指定地点的电子资格预审申请文件, 招标人不予受理。备注: (1) 本次资格预审采用远程不见面电子招标的形式, 资格预审文件中要求申请人提供的企业营业执照、资质证书及人员资格证书等相关证件, 申请人须将含有二维码的资质资格证书和无二维码的相关证书的扫描件(加盖申请人电子印章), 导入电子资格预审申请文件, 不再提供原件。申请人须做出《投标材料真实性保证承诺书》, 承诺其在资格预审申请文件中所提供的所有证件、资料(包括有关资料、澄清)应真实可信, 不存在虚假(包括隐瞒)。如资格预审申请文件存在虚假, 在审查阶段, 评标委员会应将该申请文件作不合格处理; 中标候选人确定后发现的, 招标人可以取消其中标候选人资格或中标资格。申请人须将此承诺书添加到资格预审申请文件《其他资料》, 并加盖电子印章。(2) 各申请人自行到甘肃省公共资源交易中心网站, 下载并认真学习甘肃省公共资源交易中心《网上开评标工作指南》, 并按其要求参加投标有关工作。

4. 本项目的开评标活动为: 通过“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”(https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login)进行, 请申请人在(开标时间)前登录系统, 下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”, 并按照“网上开评标系统使用帮助”来固化您的资格预审申请文件, 并完成网上申请(上传已固化投标文件的文件 HASH 编码)和开标操作, 若在开标截止时间前没有网上申请(上传已固化投标文件的文件 HASH 编码)则视为放弃申请。

5. 网上开标时间: 2026 年 01 月 22 日 09 时 00 分(北京时间)

6. 开标系统网址: <https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/Login>。

7. 开标地点: 甘肃省公共资源交易中心六楼网络开标直播二厅第八坐席

注：各申请人自行到甘肃省公共资源交易中心网站，下载并认真学习《网上开评标工作指南》，并按其要求参加投标有关工作。

## 七、发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在以下媒体发布：

媒介名称	网址
《甘肃省公共资源交易网》	<a href="http://ggzyjy.gansu.gov.cn">http://ggzyjy.gansu.gov.cn</a>
《甘肃经济信息网》	<a href="http://www.gsei.com.cn">http://www.gsei.com.cn</a>
《甘肃能化数字化采购管理平台》	<a href="http://www.gsnhcg.com">http://www.gsnhcg.com</a>

因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

## 八、联系方式

招 标 人：靖远煤业集团刘化化工有限公司

地 址：甘肃省白银市白银区王岷镇东星村苏家墩 201 号

联 系 人：张先生

联系电话：15336008633

招标代理机构：甘肃煤炭交易中心有限公司

地 址：兰州市城关区雁滩路 388 号

联 系 人：李明璇 朱瑞博

联系电话：0931-5116306 15379039194 15214000877

电子邮箱：[limx@gsnhcg.com](mailto:limx@gsnhcg.com)

监督单位：白银高新技术产业开发区经济发展部

联系电话：0943-8310288

2026 年 1 月 09 日