



总经济技术指标				
序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	4095.00	m²	6.14亩
2	总建筑面积	10734.22	m²	
其中	地上总建筑面积	10114.86	m²	
	新建1#宿舍楼面积	9057.54	m²	
	新建2#宿舍楼面积	1057.32	m²	
	地下建筑面积	619.36	m²	
	地下设备用房建筑面积	619.36	m²	
其中	管道夹层建筑面积	-	m²	不计面积
3	容积率	2.47		出让条件≤2.5
4	建筑基底面积	911.04	m²	
	新建1#宿舍楼基底面积	558.60	m²	
其中	新建2#宿舍楼基底面积	352.44	m²	
5	建筑密度	22.26	%	≤25%
6	绿地面积	1241.90	m²	
7	绿地率	30.32	%	出让条件≥30%
8	居住户数	45	户	
9	居住人数	143	人	3.2人/户
10	建筑高度控制最大值	60	m	
11	地上机动车停车位	27	个	按100%配备充电设置安装条件
12	非机动车停车位	30	个	新建1#宿舍楼南侧

建筑物特征一览表												
序号	名称	用途	结构形式	总建筑面积	地上建筑面积	计容建筑面积	地下建筑面积	基底面积	层数		建筑高度	
									地上	地下	地上	地下
1	新建1#宿舍楼	宿舍	框架剪力墙结构	9676.90	9057.54	9057.54	619.36	558.60	16	1	53.70	6.5
2	新建2#宿舍楼	宿舍/职工活动中心	框架结构	1057.32	1057.32	1057.32	0.00	352.44	3	0	13.60	0.00
合计	-	-	-	10734.22	10114.86	10114.86	619.36	911.04	-	-	-	-

实名打印栏

签署栏

项目负责人 杜冰

专业负责人 陈思超

设计人 张国义

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

竣工章

甘肃第七建设集团股份有限公司

THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级

证书编号：A162006609

建设单位 / Client

靖远煤业集团刘化化工有限公司

项目名称 / Proj. Name

靖远煤业集团刘化化工有限公司
职工宿舍楼项目

项目编号 / Proj. Number

GJ-7J/2024-4-4

子项名称 / Sub-Proj. Name

室外工程

审定
Approved

项目主管
Proj. Manager

专业分管
Sub SUPV

审核
Examined

校对
Checked

设计
Designed

制图
Drawn

专业名称
Specialty

设计阶段
Design Phase

图纸比例
Scale

叶凤霞

杜冰

陈思超

陈思超

马文成

张国义

张国义

暖通

施工图

1:100

叶凤霞

杜冰

陈思超

陈思超

马文成

张国义

张国义

暖施-01

当前版本
Current Rev

1

2025.09

出图日期
Date

图纸名称 / Drawing Title

供暖室外总平面图