

靖远煤业集团刘化化工有限公司

靖远煤业集团刘化化工有限公司职工宿舍楼项目

项 目 名 称：室外工程
工 程 编 号：GJ-7J/2024-4-4
设 计 阶 段：施工图设计

项 目 负 责：杜 冰
总 工 程 师：陈义瑄
总 建 筑 师：杜 冰

甘肃第七建设集团股份有限公司
二〇二五年九月



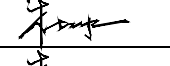
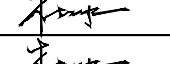
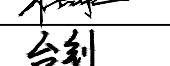
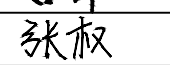
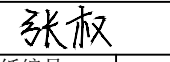
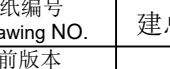
盐量小于2%，有机质大于15%，PH值小于8.0.
2、按园林绿化常规方法施工，要求基肥应与碎土充分混匀。成列的乔木应按苗木的自然高度以次排列，点植的花草树木应自然种植，高低错落有致。种植土应击碎分层捣实，最后起土圈并淋足定根水。
3、种植物时，发现电缆、管道、障碍物等要停止操作，及时与有关部门协商。
九、建筑设备、设施
1、本项目及停车场内的各种标志需满足《 停车场（库）标志耉姿规范》DB31/T485-2010内的相关规定，规范停车场内引导、提示和安全标志，以增强停车的便利性和安全性。
2、本工程的电子引导设备经建设方选定样式材质由专业厂家生产制作货直接购置成品安装。
3、本工程设计室外化粪池一座，化粪池位置选用见水专业。
十、无障碍设计
本工程在符合安全、卫生、使用功能的基本要求外，按照《 无障碍设计规范》（GB50763-2012）进行了无障碍设计，具体措施如下：
1、各级道路的人行道纵坡不宜大于2.5%。在人行道中射台阶，应同时设轮椅坡道扶手。
2、地面有高差时，应设轮椅坡道和扶手。通道及厕位、洗手盆等应进行无障碍设计并符合相关规范。设计中的路标、指示牌、地图等标识物的色彩应明亮、和谐，适当的部位使用鲜艳的色彩，以刺激人的视觉，易引起残疾人或老年人的注意。
3、公共建筑主要出入口设置无障碍坡道，宽≥1400，坡度1/12的坡道，坡道面均做防滑处理，并留有小于2.0×2.0m的轮椅回转面积。
十一、注意事项
1、本工程所选用油漆及涂料，提供材料厂家必须同时提供其产品检验证书，确保产品为绿色环保产品，各项指标符合国家环保要求。
2、本工程门卫值班室及电动伸缩门由施工方购置成品门卫值班室及电动伸缩门，样式由施工方提供样板建设方确定。
3、施工中应密切配合各专业图纸严格按图纸和相关专业的施工操作及验收规范施工，注意预留洞、预埋件，不得随意剔凿；如施工中或遇图纸中有矛盾时，应尽早或及时与设计方协商解决，切勿擅自更改、隐瞒，以免影响工程质量及破坏设计意图。若有变更建设计的要求，应及时与设计人员联系，征得确认同意出具设计变更单后方可施工，否则有修改方承担设计责任及由此产生的法律责任。
4、图纸及说明未尽事宜应严格按照国家现行有关施工验收规范执行。
5、根据《 安全防范工程技术规范》GB50348，本项目建筑安防类型为提高型，所有设防区域和部位（周界、出入口、疏散通道公共区域、重要部位）凡图中注明者均按各“ 安全防范工程技术规范”实施。
6、开挖管槽时，应特别注意现状地下管线的安全，并做好记录，发现问题及时通知建设及监理单位，协调处理。
7、本项目在施工前应全面审阅设计图纸并及时进行图纸会审和技术交底。施工中如发现设计中存在的问题(各专业间的错、漏、碰、缺)，请及时通知设计院会同解决。
8、场地内部道路与城市道路衔接处，施工单位可根据现场实际情况，在征得建设单位同意后可适当调整。
9、施工时请复核坐标系，使相吻合，如有与图纸不一致的坐标定位，请及时与设计方联系协商。
10、管线综合布置图详见设备专业图纸。
11、建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查。施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。

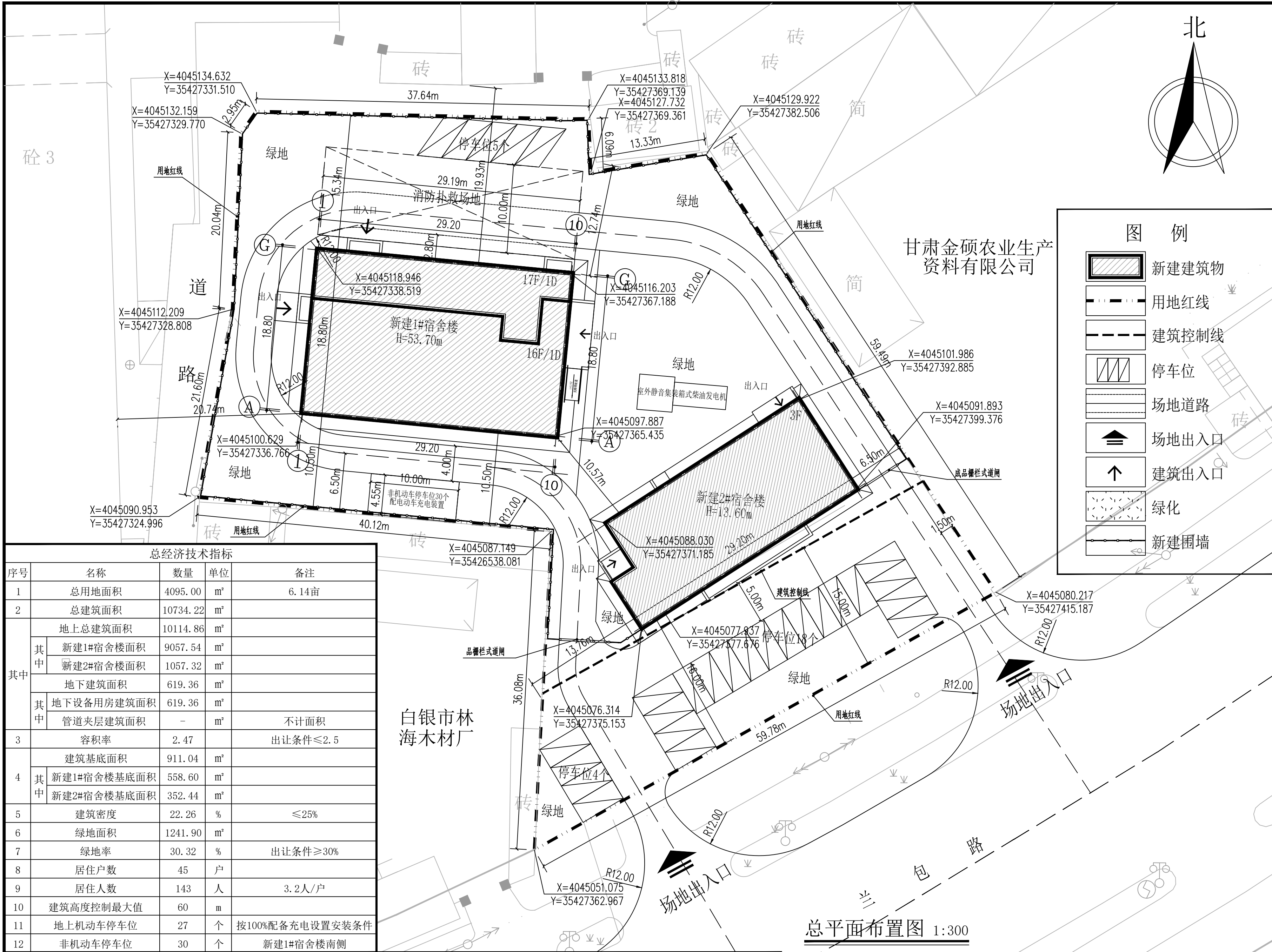
室外工程做法表

编号	工程名称	做 法 说 明	备注
路面	混凝土路面	180厚C25混凝土，按4m~6m分仓跳格浇筑，纵向每格25m~30m设1道伸缩缝。缝宽20~30，内填沥青沙子处理，松木条嵌缝	场地道路路宽4 米 面积1514.41 平方米
		300厚三七灰土分两步夯实	
		路基碾压，压实度≥93%	
	嵌草砖路面	80厚预制嵌草砖，砖孔内填植草土掺草籽，干砂扫缝，洒水封缝	场地停车位 面积419.52 平方米
		30厚DS M15砂浆垫层	
		150厚升级配水泥稳定碎石	
		100厚升级配碎石	
		路基碾压，压实度≥93%	
围墙	砖垛铁艺围墙	室外新建围墙做法参见甘12J5-1-C13；基础采用砖基础，基础埋深预估1.2m,长度约225m,围墙墙面做法采用灰色仿石面砖外贴做法参见23J909-6-13-外墙13D。	室外新建围墙
出入口	场地出入口	室外新建两个出入口，每个出入口均设置栏栅式道闸，做法样式参见详图，现场施工预留电源，购置成品栏栅式道闸厂家安装。	两个场地出入口处
道牙	混凝土道牙	C25预制混凝土立道牙	道路两侧
		20厚1:3石灰砂浆	
		150厚3:7灰土垫层	园区绿化
绿化	植物绿化	素土夯实，压实系数≥93%	
		种植植被见后附绿化图	
		30cm~90cm厚种植土	
		素土夯实，压实系数≥93%	

图 纸 目 录

序号	图号	图名	序号	图号	图名
1	建施总-01	建筑设计总说明	6	建施总-06	做法详图
2	建施总-02	室外工程做法表 图纸目录			
3	建施总-03	总平面布置图			
4	建施总-04	总平面竖向图			
5	建施总-05	总平面硬化绿化图			

	实名打印栏	签署栏	
项目负责人	杜 冰		
专业负责人	杜 冰		
设 计 人	张 权		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
<div><div></div><div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div>			
建设单位 / Client			
靖远煤业集团刘化化工有限公司			
项目名称 / Proj. Name			
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼项目			
项目编号 / Proj. Number			
GJ-7J/2024-4-4			
子项名称 / Sub-Proj. Name			
室外工程			
审定 Approved	叶凤霞		
项目主管 Proj. Manager	杜 冰		
专业分管 Sub SUPV	杜 冰		
审核 Examined	杜 冰		
校核 Checked	台 钊		
设计 Designed	张 权		
制图 Drawn	张 权		
专业名称 Specialty	建 筑	图纸编号 Drawing NO.	建总施-02
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev	1
图纸比例 Scale		出图日期 Date	2025. 09
图纸名称 / Drawing Title			
室外工程做法表 图纸目录			

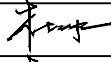
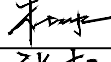


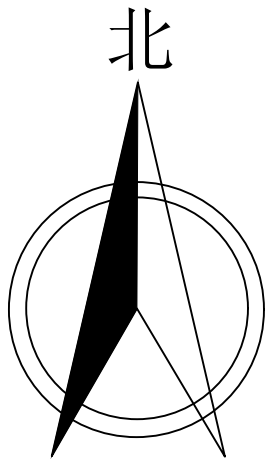
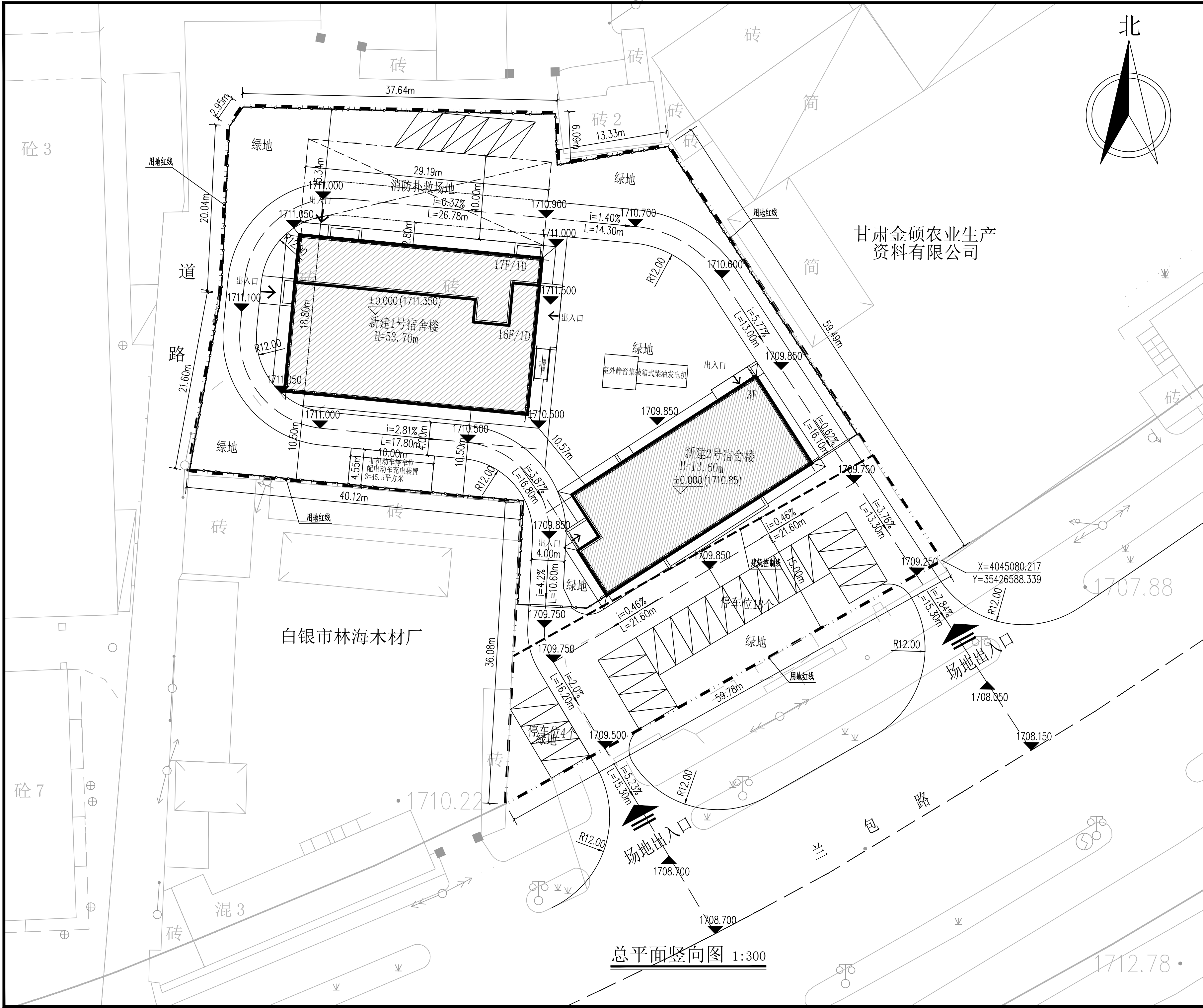
总经济技术指标				
序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	4095.00	m²	6.14亩
2	总建筑面积	10734.22	m²	
其中	地上总建筑面积	10114.86	m²	
	新建1#宿舍楼面积	9057.54	m²	
	新建2#宿舍楼面积	1057.32	m²	
	地下建筑面积	619.36	m²	
	地下设备用房建筑面积	619.36	m²	
其中	管道夹层建筑面积	-	m²	不计面积
3	容积率	2.47		出让条件≤2.5
4	建筑基底面积	911.04	m²	
	其中 新建1#宿舍楼基底面积	558.60	m²	
其中	新建2#宿舍楼基底面积	352.44	m²	
5	建筑密度	22.26	%	≤25%
6	绿地面积	1241.90	m²	
7	绿地率	30.32	%	出让条件≥30%
8	居住户数	45	户	
9	居住人数	143	人	3.2人/户
10	建筑高度控制最大值	60	m	
11	地上机动车停车位	27	个	按100%配备充电设置安装条件
12	非机动车停车位	30	个	新建1#宿舍楼南侧

建筑物特征一览表													
序号	名称	用途	结构形式	总建筑面积	地上建筑面积	计容建筑面积	地下建筑面积	基底面积	层数		建筑高度		层高
									地上	地下	地上	地下	
1	新建1#宿舍楼	宿舍	框架剪力墙结构	9676.90	9057.54	9057.54	619.36	558.60	16	1	53.70	6.5	3.0
2	新建2#宿舍楼	宿舍/职工活动中心	框架结构	1057.32	1057.32	1057.32	0.00	352.44	3	0	13.60	0.00	3.3/3.3/4.7
合计	-	-	-	10734.22	10114.86	10114.86	619.36	911.04	-	-	-	-	-

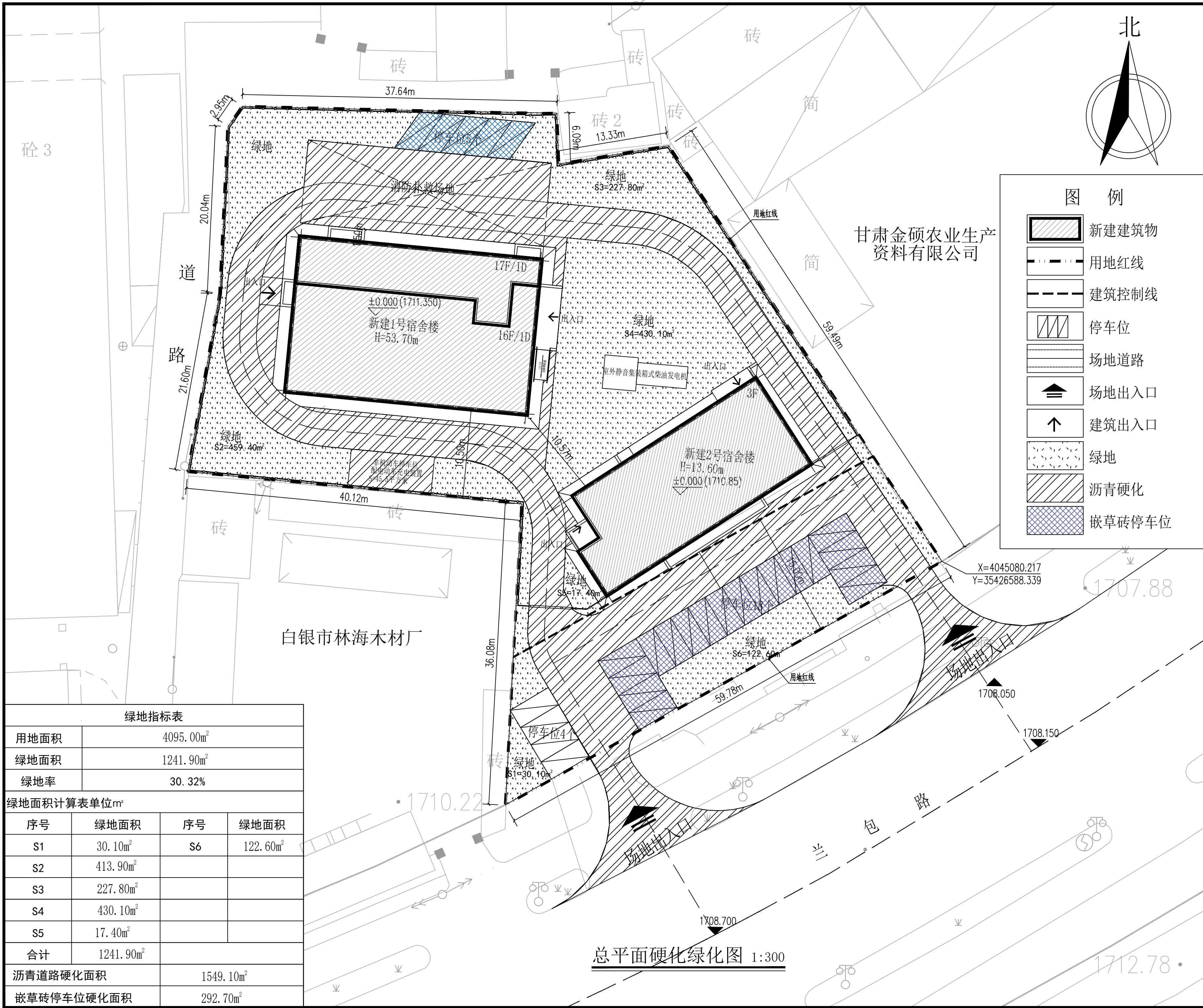
说明

- 图中尺寸、标高和坐标均以米为单位。
- 图中标注的坐标以外墙轴线交点为坐标，间距为建筑物外墙尺寸。
- 场地最小排水坡度不得小于0.3%，建筑物控制线退兰包路15米。
- 场地内道路宽度为4米，消防转弯半径为12米。
- 本图中新建建筑所采用的坐标系统为2000国家大地坐标系。
- 外墙采用保温结构一体化设计，砌体为300mm厚断热节能自保温复合砌块，热桥梁、柱及剪力墙的保温系统采用保温复合一体板，燃烧性能均为A级。

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜冰	
专业负责人	杜冰	
设计人	张权	张权
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		



	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜冰	
专业负责人	杜冰	
设计人	张权	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
<div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div> <div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div> <div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div> <div>证书编号：A162006609</div>		
建设单位 / Client		
靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name		
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼项目		
项目编号 / Proj. Number		
GJ-7J/2024-4-4		
子项名称 / Sub-Proj. Name		
总平面图		
审定	叶凤霞	叶凤霞
项目主管	杜冰	杜冰
专业分管	杜冰	杜冰
审核	杜冰	杜冰
校对	台钊	台钊
设计	张权	张权
制图	张权	张权
专业名称	建筑	图纸编号
Design Phase	方案设计	当前版本
Scale	1:300	1
图纸比例	1:300	2025.09
图纸名称 / Drawing Title		
总平面竖向图		



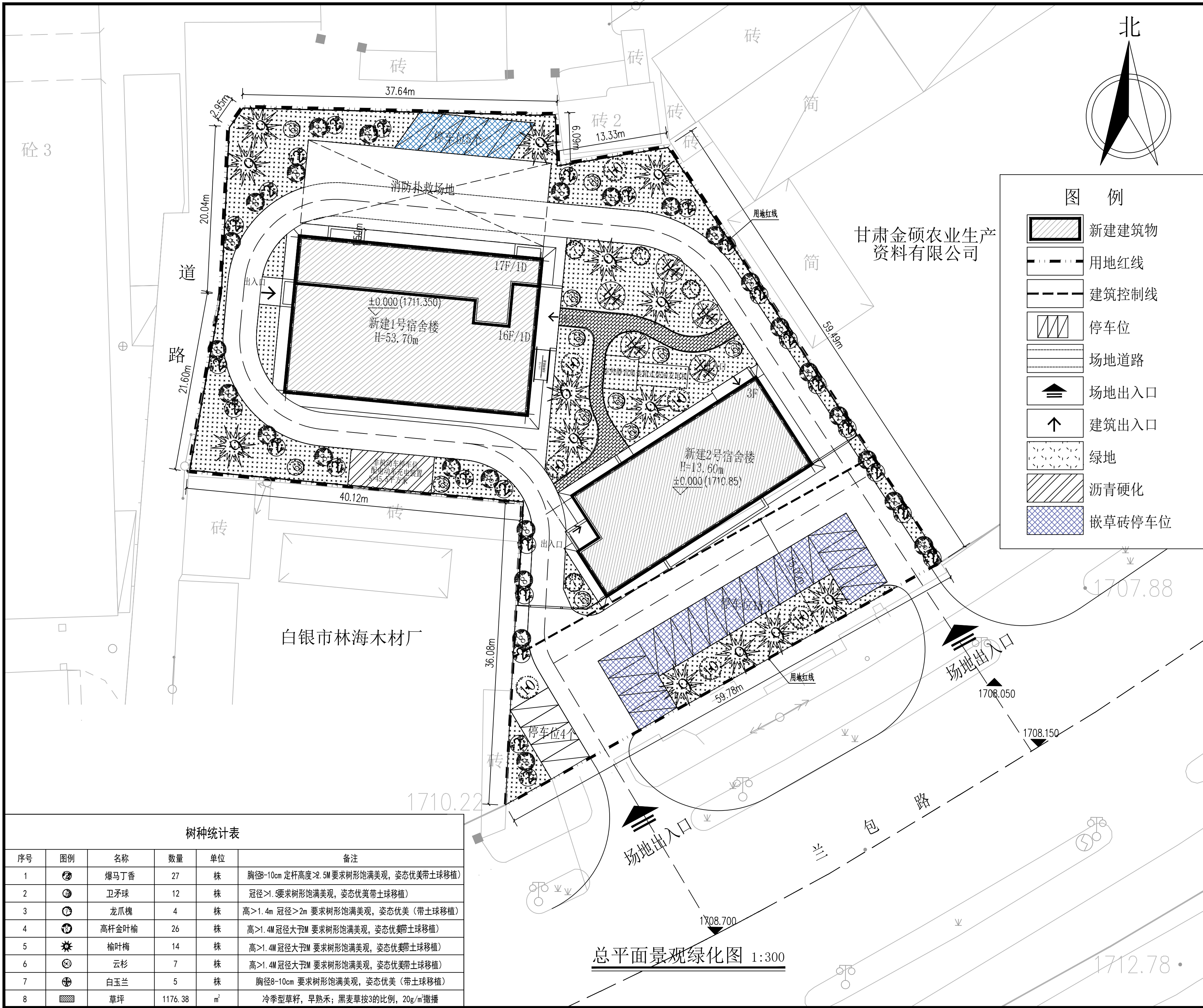
图例

新建建筑物

用地红线

绿地指标表			
用地面积	4095.00m ²		
绿地面积	1241.90m ²		
绿地率	30.32%		
绿地面积计算表单位m ²			
序号	绿地面积	序号	绿地面积
S1	30.10m ²	S6	122.60m ²
S2	413.90m ²		
S3	227.80m ²		
S4	430.10m ²		
S5	17.40m ²		
合计	1241.90m ²		
沥青道路硬化面积		1549.10m ²	
嵌草砖停车位硬化面积		292.70m ²	

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜冰	
专业负责人	杜冰	
设计人	张权	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
<div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div> <div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div> <div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div> <div>证书编号：A162006609</div>		
建设单位 / Client		
靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name		
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼项目		
项目编号 / Proj. Number		
GJ-7J/2024-4-4		
子项名称 / Sub-Proj. Name		
总平面图		
审定	叶凤霞	叶凤霞
项目主管	杜冰	杜冰
专业分管	杜冰	杜冰
审核	杜冰	杜冰
校对	台钊	台钊
设计	张权	张权
制图	张权	张权
专业名称	建筑	图纸编号
Design Phase	方案设计	Drawing NO.
Scale	1:300	当前版本
		Current Rev
		1
		出图日期
		Date
		2025.09
图纸名称 / Drawing Title		
总平面硬化绿化图		



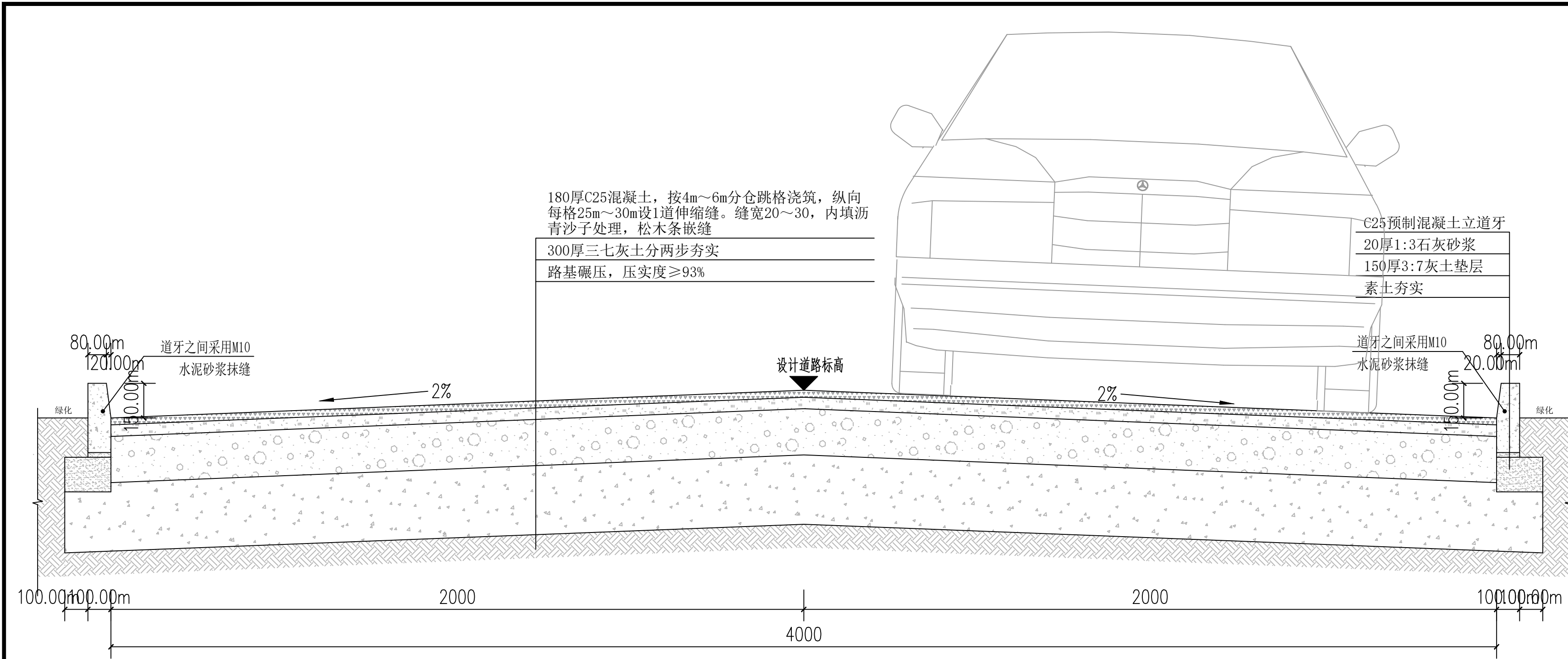
图例

新建建筑物

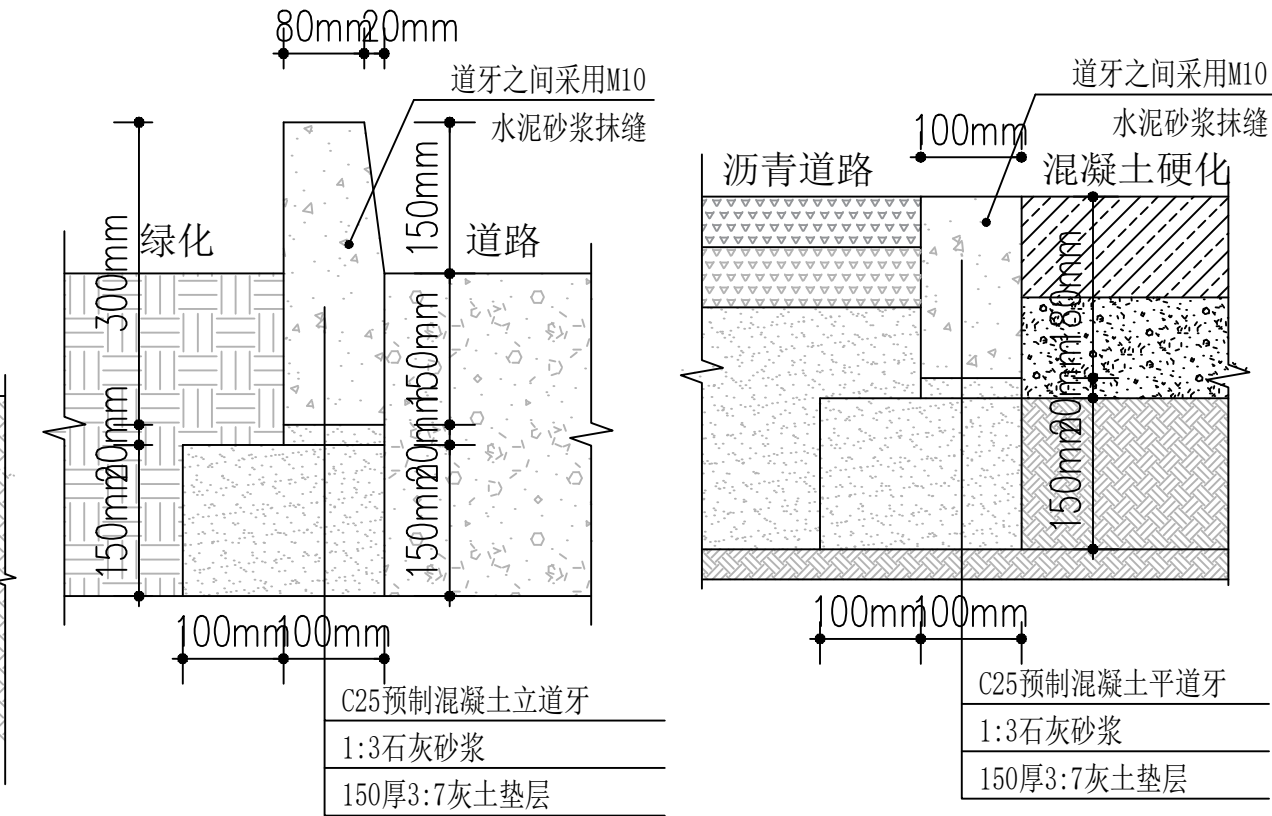
用地红线

树种统计表					
序号	图例	名称	数量	单位	备注
1		爆马丁香	27	株	胸径8-10cm 定杆高度≥2.5M 要求树形饱满美观, 姿态优美带土球移植
2		卫矛球	12	株	冠径>1.5m 要求树形饱满美观, 姿态优美带土球移植
3		龙爪槐	4	株	高>1.4m 冠径>2m 要求树形饱满美观, 姿态优美 (带土球移植)
4		高杆金叶榆	26	株	高>1.4m 冠径>2m 要求树形饱满美观, 姿态优美带土球移植
5		榆叶梅	14	株	高>1.4m 冠径>2m 要求树形饱满美观, 姿态优美带土球移植
6		云杉	7	株	高>1.4m 冠径>2m 要求树形饱满美观, 姿态优美带土球移植
7		白玉兰	5	株	胸径8-10cm 要求树形饱满美观, 姿态优美 (带土球移植)
8		草坪	1176.38	m²	冷季型草籽, 早熟禾; 黑麦草按3的比例, 20g/m²撒播

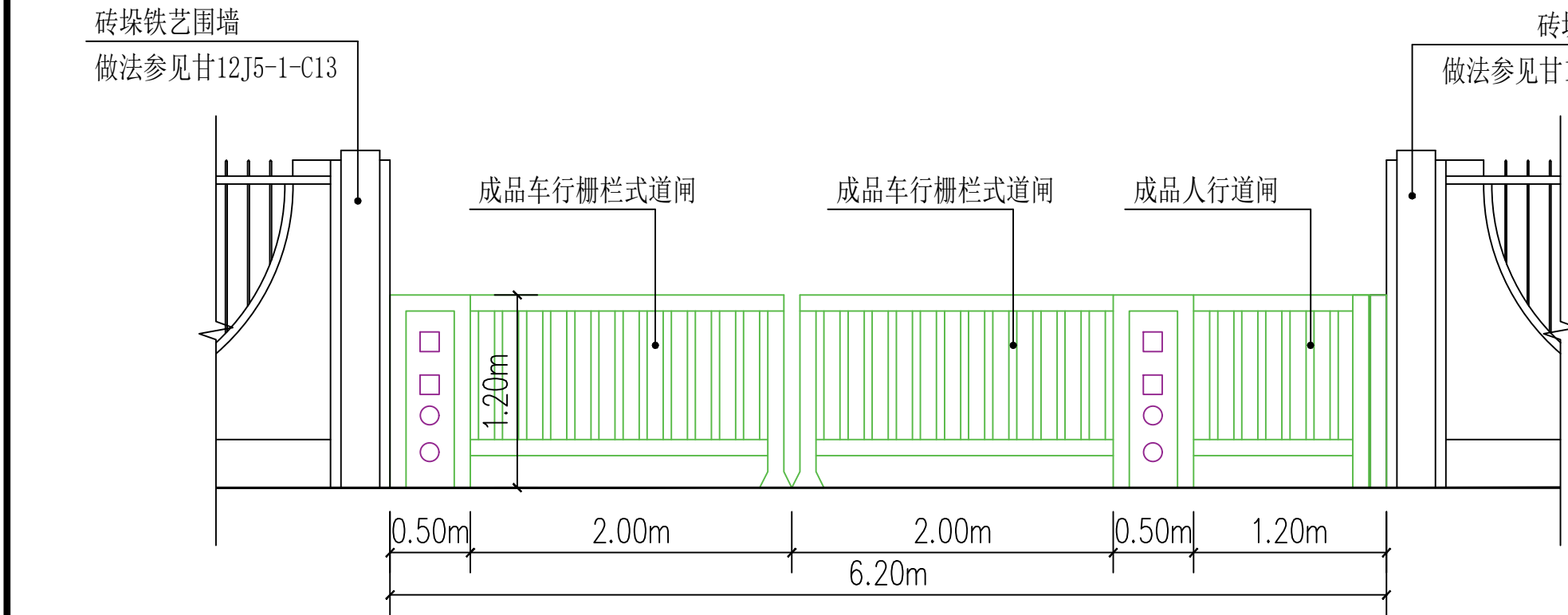
	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜冰	
专业负责人	杜冰	
设计人	张权	
项目负责人注册章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
<div>甘肃第七建设集团股份有限公司 THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE 建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 证书编号：A162006609</div>		
建设单位 / Client 靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name 靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼项目		
项目编号 / Proj. Number GJ-7J/2024-4-4		
子项名称 / Sub-Proj. Name 总平面图		
审定 Approved	叶风霞	
项目主管 Proj. Manager	杜冰	
专业分管 Sub-SUPV	杜冰	
审核 Examined	杜冰	
校对 Checked	台钊	
设计 Designed	张权	
制图 Drawn	张权	
专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.
设计阶段 Design Phase	方案设计	当前版本 Current Rev
图纸比例 Scale	1:300	出图日期 Date
2025.09		
图纸名称 / Drawing Title 总平面景观绿化图		



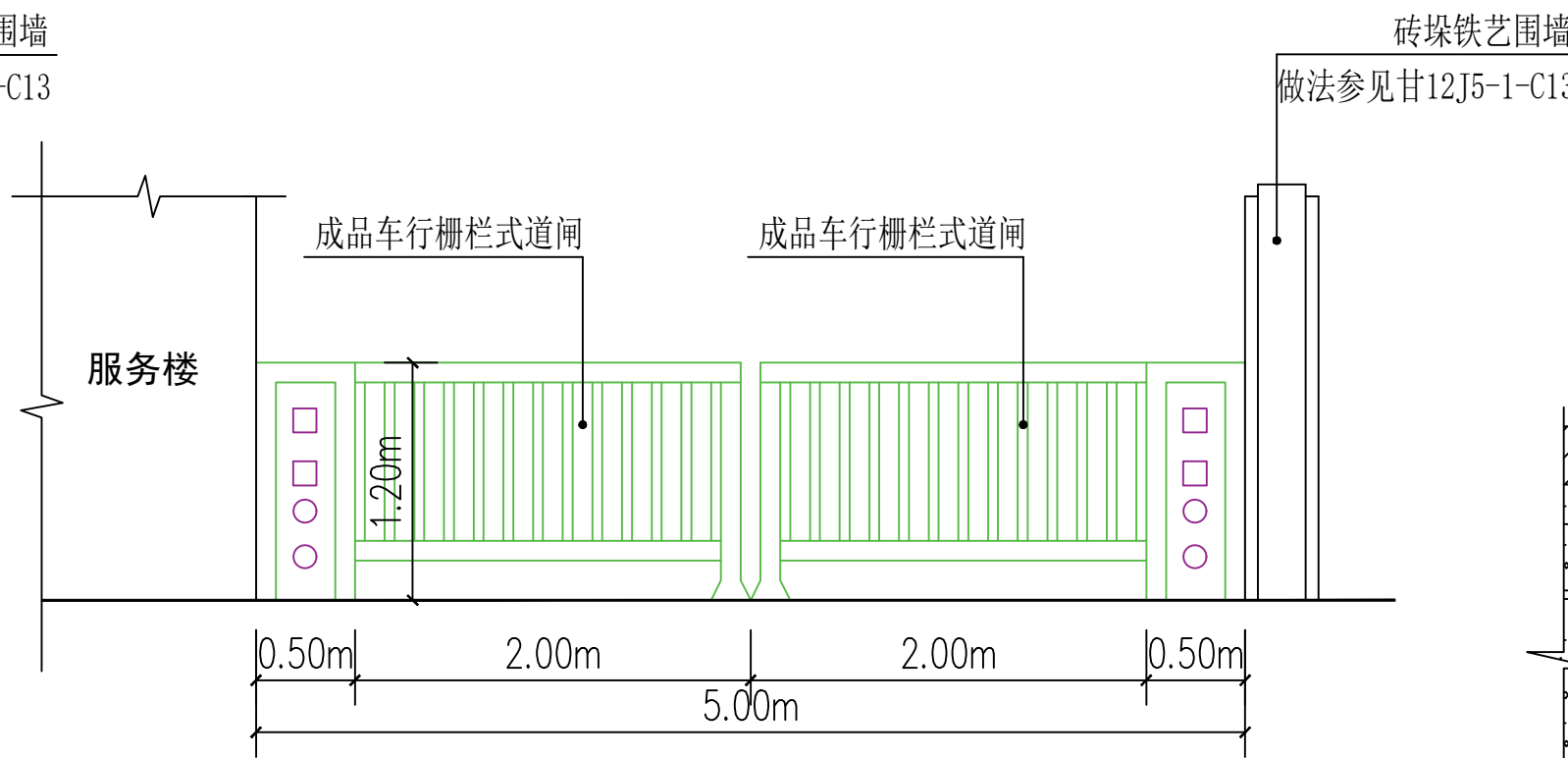
道路断面图 1:20



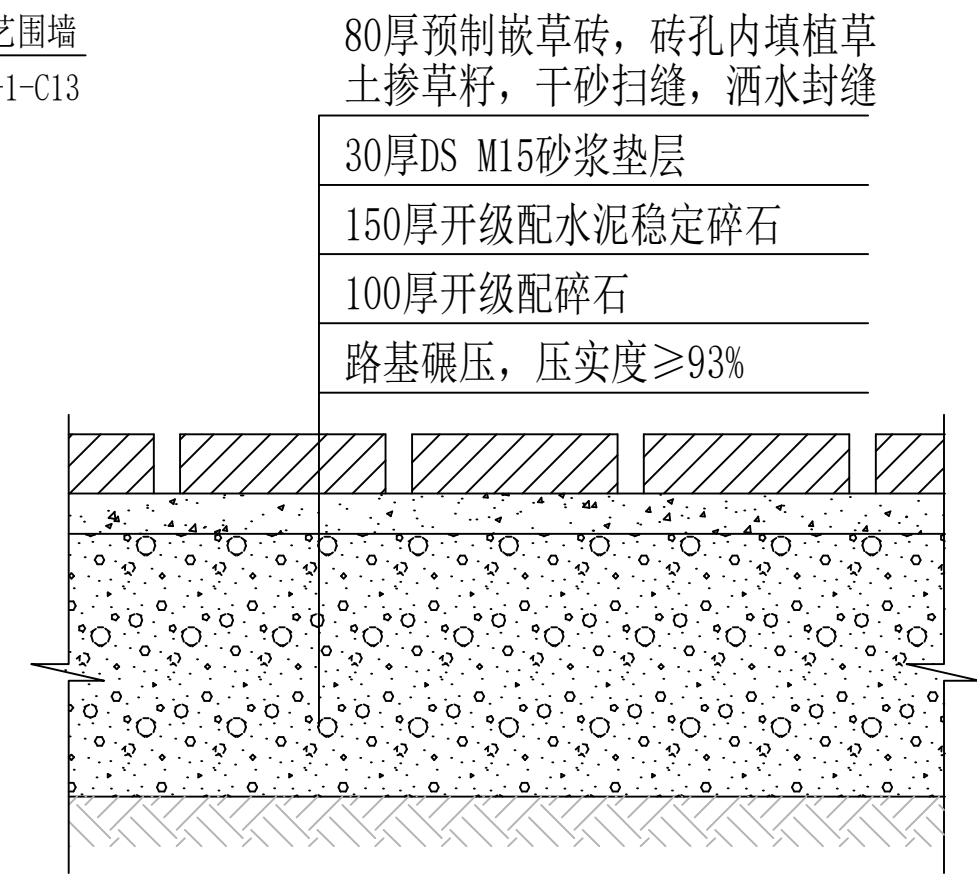
混凝土立道牙做法 1:10 混凝土平道牙做法 1:10



栅栏式道闸详图1



栅栏式道闸详图2



嵌草砖路面做法

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜 冰	
专业负责人	杜 冰	
设 计 人	张 权	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
<div><div></div><div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div>		
建设单位 / Client		
靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name		
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼项目		
项目编号 / Proj. Number		
GJ-7J/2024-4-4		
子项名称 / Sub-Proj. Name		
室外工程		
审定 Approved	叶风霞	
项目主管 Proj. Manager	杜 冰	
专业分管 Sub SUPV	杜 冰	
审核 Examined	杜 冰	
校对 Checked	台 钊	
设计 Designed	张 权	
制图 Drawn	张 权	
专业名称 Specialty	建 筑	图纸编号 Drawing NO.
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev
图纸比例 Scale	1:20	出图日期 Date
图纸名称 / Drawing Title		
做法详图		