

# 靖远煤业集团刘化化工有限公司

## 靖远煤业集团刘化化工有限公司职工宿舍楼建设项目

项 目 名 称: 1#宿舍楼  
工 程 编 号: GJ-7J/2024-4-4  
设 计 阶 段: 施工图设计

项 目 负 责: 杜 冰  
总 工 程 师: 刘艳明  
总 建 筑 师: 杜 冰



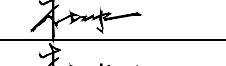
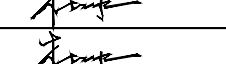
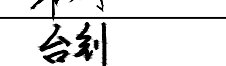
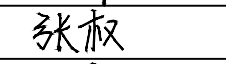
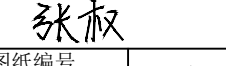
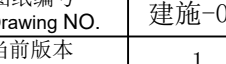
甘肃第七建设集团股份有限公司

二〇二五年九月

建筑设计说明（一）

一、设计依据	
1.靖远煤业集团刘化化工有限公司与我院签定的“靖远煤业集团刘化化工有限公司职工宿舍楼建设项目”《建设工程设计合同》。	
2.靖远煤业集团刘化化工有限公司提供的“靖远煤业集团刘化化工有限公司职工宿舍楼建设项目”1:500地形图。	
3.靖远煤业集团刘化化工有限公司提供的“靖远煤业集团刘化化工有限公司职工宿舍楼建设项目”岩土工程勘察报告。	
4.靖远煤业集团刘化化工有限公司提供的相关设计要求、地形图和设计任务书及建设单位认可的设计方案。	
5.《建设工程规划许可证》、方案核定通知书	
6.国家现行的相关法规、规范、规程及地方标准：	《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）
《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019	《民用建筑隔声设计规范》GB50118—2010
《宿舍建筑设计规范》JGJ36—2016	《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015
《屋面工程技术规范》GB50345—2012	《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）
《民用建筑热工设计规范》GB 50176—2016	《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017
《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）	《无障碍设计规范》GB50763—2012
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020	《绿色建筑评价标准》GB/T50378—2019
《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229—2010	《绿色建筑设计规范》DB37/T5043—2015
《失陷性黄土地区建筑标准》JGJ/T470—2019	《建筑环境通用规范》GB55016—2021
《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470—2019	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB55025—2022	《建筑防火通用规范》GB55037—2022
《建筑碳排放计算标准》GB/T 51366—2019	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021
《民用建筑通用规范》GB55031—2022	《安全防范工程通用规范》GB55029—2022
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022	《消防设施通用规范》GB55036—2022
二、设计概况：	
1.项目名称：靖远煤业集团刘化化工有限公司职工宿舍楼建设项目-1#宿舍楼	建设单位：靖远煤业集团刘化化工有限公司
2.建设场地：位于白银市白银区兰包路434号，兰包路北侧，强湾路东侧；项目用地呈不规则形，总用地面积4128.91平方米（6.19亩）。	
3.建筑类别：二类高层公共建筑。	
4.建筑层数：地上十六层地下一层。	
5.建设规模：项目总建筑面积为10734.22平平方米，地上建筑面积10114.86平方米，地下建筑面积619.36平方米，建筑基底面积为911.04平方米，建筑密度22.26%，容积率2.47，绿地率30.32%，总户数45户，居住人数143人，停车位27个。	
本工程为1#宿舍楼，总建筑面积9676.90平方米，其中地上建筑面积9057.54平方米，地下建筑面积619.36平方米，建筑基地面积558.60平方米	
本工程1#宿舍楼地下一层地上十六层，地下一层层高4.7米，管道夹层1.8米，地上一～十六层层高均为3.0米，室内外高层0.3米，出屋面楼梯间电梯机房层高4.8米，女儿墙高度1.5米，建筑高度49.8米，消防设计高度48.3米。	
6.建设功能：本工程地下一层为设备用房，地上一至十六层均为职工宿舍，总共96间，共可容纳192人，屋面为出屋面楼梯间、电梯机房及水箱间。建筑防火分类二类高层公共建筑，结构类型框架剪力墙，抗震设防类别为标准设防类（丙类），抗震设防烈度七度，砌筑等级为B级，耐久年限为50年，耐火等级地上二级，地下一级；屋面防水等级二级，屋面防水采用一道4厚SBS改性沥青防水层。	
7.设计范围：本次1#宿舍楼施工图包括单体的建筑、结构、给排水、采暖、通风、照明、电力、电话、电视、宽带防雷、接地等，室外工程另详总图	

设计。	
三、工程设计相关标准	
1.结构类型：框架剪力墙结构；建筑物主体结构合理使用年限50年。	2.抗震设防烈度：7度
3.建筑耐火等级：地上二级。	4.建筑防水等级：屋面防水等级为Ⅰ级。
5.民用建筑工程设计等级分类：二级。	6.室内环境污染控制类别：Ⅰ类。
四、设计标高	
1.本工程宿舍楼±0.000相当于绝对标高1711.35，施工前，须根据周边道路标高及周边场地的标高对本工程竖向标高进行复核，确认无误后方可施工。	
2.各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。（不包括找平层、保温层、防水层等），门顶及窗洞口标高为结构留洞口标高。	
3.本工程尺寸单位除总平面图及标高以“米（m）”为单位外，其余均以“毫米（mm）”为单位。所有尺寸均以图纸为准，不应从图上度量。	
五、墙体设计	
1.墙体的基础部分详见结施图，钢筋混凝土梁柱位置、大小均以结构施工图为准。	
2.外墙:A、钢筋混凝土墙体均为保温结构一体化墙体。B、其余填充墙均为400厚（或与结构保温一体化墙体同厚）断热复合保温砌块，保温层采用聚苯板。内墙均为200mm加气混凝土砌块，居轴线外100，居轴线内100；偏心具体以图纸为准。	
3.卫生间的内墙除特殊注明外，采用120mm厚多孔砖，卫生间向上做300高混凝土翻边。	
4.砌筑墙预留洞口见建施和设备图；砌筑墙洞口过梁详结施图。	
5.电井、通风井、电梯井隔墙采用100厚或200厚加气混凝土砌块，每1000高配2φ6环形筋与主体墙拉结，双面粉20厚1:2.5水泥砂浆随砌随抹。	
6.管道井待设备管线安装完毕后，采用同楼层标号混凝土二次浇筑，每层封堵；管道井门处加设挡水门槛，门槛高150。	
7.两种材料的墙体交接处，应在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。	
8.砌筑墙预留洞见结施和设备图；砌筑墙体预留洞过梁见结施说明；凡穿楼板的各专业管线均须做套管，套管高出楼面50；凡穿墙的专业预留洞，均应在设备安装完成后用混凝土填实。所有专业留洞及预埋套管均应与相应专业图纸核对后留设。	
六、地下室防水工程	
1.地下室防水工程执行《地下工程防水技术规范》（GB50108—2008）及《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030—2022）有关规定。	
2.根据地堪资料，本工程不考虑地下水的影响；本工程防水工程类别为甲类，工程防水使用环境类别为Ⅰ类。	
3.本工程采用外防水方式，地下室防水等级为一级，除采用钢筋混凝土自防水（防水混凝土设计抗渗等级详结施图）顶部防水采用3厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）（Ⅱ型）+4厚耐根穿刺SBS改性沥青防水卷材，顶板防水层保护层为70厚C20细石混凝土内配双向φ6钢筋，间距250，外墙及底板防水采用3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)(Ⅱ型)+4厚SBS改性沥青防水卷材。外墙做60厚聚乙烯泡沫板保护层,底板采用混凝土自防水。消防水池、电梯基坑、集水坑采用两道1.5mm厚JS防水涂料防水层。并在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；墙面分隔缝内嵌密封材料。	
4.防水材料在阴阳角部位、施工缝部位及与留套管根部等处，均应按照规范要求设防水材料附加加强层，宽度≤250，加强层材料厚度不得低于规范规定，且必须保证与防水主材料的相容性。基层应根据防水材料种类和规范规定，阴阳角采用砂浆进行抹圆或45°坡角处理。	
5.防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、坑槽、后浇带等部位和变形缝等地下工程薄弱环节应按《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011施工验收。	
七、屋面工程	

		实名打印栏	签署栏
项目负责人		杜冰	
专业负责人		杜冰	
设计人		张权	
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
<div><div></div><div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div>			
建设单位 / Client			
靖远煤业集团刘化化工有限公司			
项目名称 / Proj. Name			
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目			
项目编号 / Proj. Number			
GJ-7J/2024-4-4			
子项名称 / Sub-Proj. Name			
1#宿舍楼			
审定 Approved	叶凤霞		
项目主管 Proj. Manager	杜冰		
专业分管 Sub SUPV	杜冰		
审核 Examined	杜冰		
校对 Checked	台钊		
设计 Designed	张权		
制图 Drawn	张权		
专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.	建施-01
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev	1
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date	2025. 09
图纸名称 / Drawing Title			
建筑设计说明（一）			

建 筑 设 计 说 明（二）						
1.屋面做法：屋面以平屋面为主的形式。屋面保温层120厚挤塑聚苯保温板（燃烧性能为B1级），保温板压缩强度150kPa，平屋面做法详23J909。				项目负责人注册章		
2.本工程的屋面防水等级为二级，设防见工程做法表。屋面工程的防水层应经资质审查合格的防水专业队伍按《屋面工程技术规范》进行施工。						
3.屋面排水组织见屋面平面图，内排水水斗、雨水管采用内镀锌钢管，除图中另有注明外，雨水管的公称直径均为DN110。						
4.出屋面管道或泛水以下穿墙管安装后用细石混凝土封严，管道四周与找平层及防水层之间留凹槽嵌填密封材料，且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。水落口周围500mm直径范围内坡度不小于3%。屋面上的各种设备基础下方要加设防水增铺层；装饰构架等附属物不能破坏原有的防水层且应与原有的屋面结构可靠的连接。				出图专用章		
5.找平层应做分格其缝纵横间距<3米，缝宽20mm，缝内嵌填建筑密封膏；找坡炉渣与女儿墙，山墙交接处留30mm宽缝隙并嵌填矿（岩）棉毡。						
6.女儿墙、山墙泛水做法见屋面详图。若图中无特别注明时，女儿墙内侧做20厚1:2水泥砂浆抹面，两次成活。						
7.挑出墙面的雨篷、窗台线、挑檐、遮阳板等构件，如无特别注明时其上部做1:2水泥砂浆抹面20厚，并找1%排水坡；其下部做1:2.5水泥砂浆打底，2厚纸筋灰抹面，白色内墙涂料二度，并做滴水线。女儿墙顶设滴水线。				审图章		
八、门窗工程						
1.门窗立面见建施中的门窗详图，该图仅表示门窗的洞口尺寸、分格示意、开启扇形式。门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整，用料必须满足各种强度要求。门窗框与墙体之间的缝隙，应采用聚氨酯发泡或其它高效保温材料填充并用密封膏封严。						
2.本工程住宅窗为(断桥隔热铝合金多腔密封节能窗（6中透光LOW-E+12空气+6透明）节能窗，开窗形式为内平开窗，所有外窗均需安装附框。凡遇有单块面积大于等于1.5平方米的窗及窗台高度小于900的窗户以及公共出入口处的玻璃必须使用安全玻璃。				专业负责人注册章		
3.玻璃安装应执行《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）及《建筑安全玻璃管理规定》阳台窗等离楼地面小于900者于距楼地面或可踏面1100以下设固定扇且在其内侧安装防护栏杆防护栏杆顶部距楼地面或可踏面1100。做法详甘12J1-2-154,并要求栏杆采用不易攀踏形式，栏杆垂直净距不大于110。						
4.宿舍内门为普通成品套装门，开向楼梯间及前室的防火门为钢制乙级半玻防火门；各管道井门为丙级防火门。所有防火门、防火窗玻璃均按照相关级别选用。						
5.所有门窗选用的五金件力学性能均需符合相关规范要求，五金件具体形式和数量由建设单位与厂家协商决定。				竣工章		
6.门窗立樯位置：除特殊注明者外所有窗居外墙中安装，室内木门居墙内平安装，卫生间门于墙内平安装。外门居墙中安装。						
7.防火门及有特殊要求的门须选择有资质的专业厂家产品。设置于电梯前室及楼梯前室及常有人通行处的防火门为常开防火门，常开防火门应在火灾时自动关闭，并应具有信号反馈的功能；其余为常闭防火门，并应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标示；除管井和检修门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。防火门关闭后应具有防烟性能。						
8.本工程外门窗的抗风压性能不应低于4级；水密性不低于3级，气密性不低于6级，保温性能为6级，采光性能6级，隔音等级3级，传热系数2.40W/m.K，玻璃遮阳系数0.83，可见光透射比0.62;窗口保温构造做法详甘12J2。。				建设单位 / Client 靖远煤业集团刘化化工有限公司		
9.凡建筑外墙上、下层开口之间1.2m范围内开设的窗户均为防火玻璃窗，防火玻璃的耐火完整性不应低于1.00h;临空栏杆安全措施：栏杆离地面或屋面0.1m高度内不留空。						
九、内外装修工程						
1.外装修设计和做法索引见平立面及详图。2.设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图集及外墙详图。				项目名称 / Proj. Name 靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目		
3.外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认方可施工。						
4.内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017），楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。						
5.凡设有地漏房间应做防水层（采用1.5厚聚氨酯涂膜，分涂多遍完成并上翻隔墙1.8米），图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做				项目编号 / Proj. Number GJ-7J/2024-4-4		
				子项名称 / Sub-Proj. Name 1#宿舍楼		
				审定 Approved 项目主管 Proj. Manager 专业分管 Sub-SUPV 审核 Examined 校对 Checked 设计 Designed 制图 Drawn 专业名称 Specialty 设计阶段 Design Phase 图纸比例 Scale		
				叶凤霞 杜冰 杜冰 杜冰 台钊 张权 张权 建筑 施工图 1:100		
				当前版本 Current Rev 出图日期 Date 2025.09		
				图纸名称 / Drawing Title 建筑设计说明（二）		

1~2%坡度，坡向地漏；地漏定位详见水施图；卫生间洁具采用成品。卫生间等防水楼地面，应做防水层，地面完成面标高较同层相应楼地面

低0.015m,卫生间周边做200高C20混凝土翻边，卫生间排气道四周做150高C20混凝土翻边。

6.施工中所有内粉刷、油漆、面砖及成品、半成品部件的颜色需做样板，会同建设单位和设计人员共同选定，二次装修选用材料必须符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）要求施工，并不应减少安全出口及疏散走道的净宽和数量。

7.根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求，该建筑物室内环境污染控制类别宿舍为I类。

十、油漆涂料工程

1.所有内木门为木制装饰板面刷清漆。

2.所有预埋木砖满涂防腐剂，预埋铁件涂红丹一度，露明铁件涂红丹一度打底，刷灰色铅油一度，防锈面漆两道。

3.施工中所有内、外粉刷，油漆，面砖及成品、半成品部件的颜色需做色样板，会同建设单位和设计人员共同选定，二次装修选用材料必须符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）要求施工。

4.木门和木质构件靠墙、柱一侧，均刷涂热沥青一道防腐；预埋木砖，均满涂热沥青一道防腐；室内装饰实木门刷清漆二道。

5.所有预埋铁件均需刷二道防锈漆，所有预埋木构件及木料与墙体连接部位，进行防腐处理。

6.铝合金构件与钢铁予埋件的接触处，在钢铁构件上均满涂铬酸漆两道防电化腐蚀。铝合金构件与铝合金构件、钢构件之件连接时，必须要用不锈钢螺钉连结。

7.各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十一、无障碍设计

1.本项目完成后为宿舍建筑，执行《无障碍设计规范》GB50763—2012及《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021。

2、本宿舍主入口增设无障碍坡道，主出入口楼梯采用无障碍楼梯，详见无障碍楼梯详图。

3.本宿舍一层无障碍出入口前设置无障碍上客、落客区，无障碍宿舍卫生间均采用无障碍卫生间，无障碍卫生间及普通卫生间器具做法如下：

3.1、坐便器安装见甘12J10—124—1

3.8、淋雨间安全抓杆参见12J926—K5—④

3.2、成品排水地漏子,安装参见甘12J10—136—1

3.9、无障碍坐便器参见12J926—J10

3.3、低位成品毛巾架、挂衣勾,做法参见甘12J10—131—2

3.10、无障碍立式洗手盆参见12J926—J14

3.4、成品卫生纸架,做法参见甘12J10—128—4

3.11、无障碍安全抓杆做法参见12J926—J16、J17

3.5、25厚白色花岗岩洗台面见甘12J10—123—1

3.12.卫生间内外地面高差不应大于15mm

3.6、固定式梳妝鏡做法参见甘12J10—118—5

3.13.低位搁物架和救助呼叫装置购置成品距地500mm安装。

3.7、无障碍洗浴成品设施见12J926—K4—④

4. 无障碍设施的地面防滑等级及防滑安全程度应符合下表

4.1. 室外及室内潮湿地面工程防滑性能要求

主要用途	防滑等级	防滑安全程度	防滑值BPN
------	------	--------	--------

无障碍通行设施的地面	Aw	高	BPN≥80
------------	----	---	--------

无障碍便利设施及无障碍通用场所的地面	Bw	中高	80>BPN≥60
--------------------	----	----	-----------

4.2. 室内干态地面工程防滑性能要求

主要用途	防滑等级	防滑安全程度	防滑值COF
------	------	--------	--------


无障碍通行设施的地面	Ad	高	COF≥0.70
------------	----	---	----------



建筑设计说明（三）

无障碍便利设施及无障碍通用场所的地面	Bd	中高	0.70>BPN≥0.60
5. 无障碍卫生间防水设置要求			
无障碍卫生间应做防水层（采用1.5厚聚氨酯防水涂料+1.5厚聚氨酯防水涂料防水层），图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度，坡向地漏；有水房间的楼地面应低于相邻房间≥15mm；卫生间洁具采用成品。墙面防水层翻起高度：淋浴区不应小于2000mm，盥洗池盆不应小于1200mm，其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。			
十二、消防及防火设计			
1.防火分类：二类高层公共建筑；建筑耐火等级地上二级、地下一级。			
2.消防车道：本项目周边设环形消防通道，消防通道净宽≥4米，转弯半径≥12米，在宿舍北侧设置10m×29.2m的消防车登高操作场地，满足消防的要求。建筑物间距、消防车道、消防扑救场地设计均满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）(2018年版)，详见总平面图。			
3.防火间距：高层建筑之间防火间距均大于13米，高层建筑与低层建筑间防火间距均大于9米，多层建筑间防火间距均大于6米满足《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）的要求。			
4.防火分区：地下设备用房为一个防火分区，地上每层为一个防火分区；防火分区面积均满足规范要求。			
5.防火分隔：本工程所有防火墙直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不低于防火墙的耐火极限。防火墙从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。本工程所有管道井、电缆井、排烟井等竖向管道井井壁采用耐火极限不低于1.00h的不燃烧体，井壁上的门采用丙级防火门；电缆井、管道井每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作为防火分隔，所有防火墙的耐火极限不低于3h,楼梯间的墙、承重墙、电梯井的墙耐火极限不低于2h，所有设备管道楼板及墙体留洞处均采用防火岩棉（A级防火材料）封堵。所有风机房与其他部位之间均采用耐火极限不小于2.0小时的隔墙，1.5小时的楼板和甲级防火门进行分隔。暗装的消火栓及其它设备箱体，背面钢板应刷防水涂料或加防火板，增设钢丝网并抹灰，具体做法参见图集15S202-56，保证隔墙耐火极限仍能达到所在墙体相应的耐火极限。			
6.安全疏散：地下设备用房设置两个直通室外的安全出口。疏散楼梯、疏散宽度及疏散距离满足规范要求。通向地下室的楼梯与通向一层的楼梯间在首层采用耐火极限不低于2.00h的隔墙和乙级防火门进行防火分隔，并设有明显标志。			
7.电梯层门的耐火极限不应低于1.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验、完整性、隔热性的热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。			
8.建筑外墙外保温系统与基层墙体、装饰层之间的空腔，应在每层楼板处采用防火封堵材料封堵。			
9.开关、插座等电器配件的部位周围应采取不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施，建筑外墙的装饰层应采用燃烧性能为A级的材料。			
十三、电梯工程			
本工程共设有电梯2部，电梯应符合下列要求：			
1、两部电梯轴线尺寸为2600mm×2400mm，井道净尺寸为2300mm×2200mm，电梯轿厢内尺寸均为1600mm×1400mm×2500mm。电梯门净尺寸为1100mm×2100mm。			
2、两部电梯均应能每层停靠；电梯载重量为1000kg，大于800kg；电梯运行速度为1.75m/s，从首层到顶层不大于60s。			
3.电梯轿厢的内部装修应采用不燃材料；电梯门耐火极限不低于1h；电梯开门形式中分。电梯底坑深1800mm，电梯机房高度大于2200mm。。			
4.电梯应具备节能运行功能。两台及以上电梯集中排列时，应设置群控措施。电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时，自动转为节能运行模式的功能，其中设有一部为客梯兼无障碍电梯，均可容纳担架，一部为消防电梯。			
5.所有电梯井道留洞尺寸在土建施工前，须由施工单位会同甲方所选厂家，按照土建安装图纸，校对预留井道位置及埋件、机房留洞、基坑深度、定位等相关要求，二次复核无误后方可施工。施工时，尚需由厂家不燃烧材料，并考虑无障碍设施。			
(客梯)技术参数明细表：			

梯种	梯号	数量	载重量	速度	停站层	井道尺寸	轿厢尺寸	开门尺寸	顶层高度	底坑深度	提升高度	机房高度	备注
		台	KG	m/s	层	宽X深(mm)	宽X深(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(m)	(m)	
消防电梯	DT1	1	1000	1.75	1~16	2300×2200	1600X1500	1100X2200	4800	1800	48.00	2.90	消防电梯兼客梯
客梯	DT2	1	1000	1.75	1~16	2300×2200	1600X1500	1100X2200	4800	1800	48.00	2.90	乘客电梯（无障碍电梯兼担架电梯）
十四、节能设计													
1.本工程严格按照《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》（JGJ26-2018）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）的要求进行节能设计；													
2.外保温材料选用70厚岩棉保温板（燃烧性能为A级）材料性能指标应满足《外墙外保温工程技术标准》（JGJ144-2019），密度为130Kg/m3，导热系数为0.040W/(m.k)。													
3.白银市白银区气候分区为寒冷A区、体形系数和窗墙面积比如下：													
体形系数:建筑体积Vo=26980.38m3、外表面积Fo=5195.40m2;体形系数S=( Fo/Vo) =0.20;													
窗墙面积比:东0.13    南0.37    西0.07    北0.33。													
传热系数为：													
屋面传热系数：K=0.21W/（m².K）													

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜冰	
专业负责人	杜冰	
设计人	张权	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
<div><div></div><div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div>		
建设单位 / Client		
靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name		
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目		
项目编号 / Proj. Number		
GJ-7J/2024-4-4		
子项名称 / Sub-Proj. Name		
1#宿舍楼		
审定 Approved	叶凤霞	叶凤霞
项目主管 Proj. Manager	杜冰	杜冰
专业分管 Sub SUPV	杜冰	杜冰
审核 Examined	杜冰	杜冰
校对 Checked	台钊	台钊
设计 DsIGNED	张权	张权
制图 Drawn	张权	张权
专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date
图纸名称 / Drawing Title		
建筑设计说明（三）		



建筑设计说明（四）

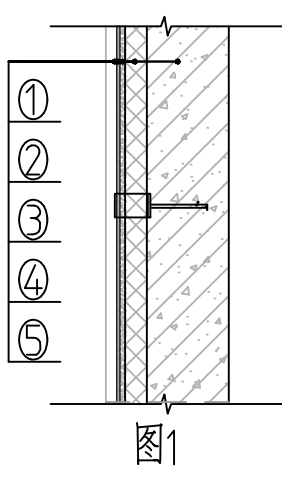
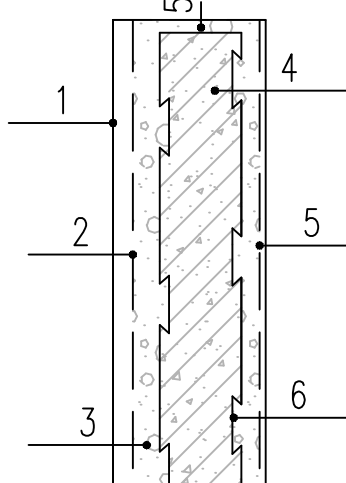
- 5.卫生间的楼面作防水处理，遇墙上翻800mm，淋浴处上翻1800mm（建筑完成面算起），浴缸处上翻1800mm，防水层为2厚聚氨酯涂膜防水。楼面标高降板。
- 6.预埋件、套管留设应与其它专业图纸密切配合施工，如有冲突应及时协商解决。
- 7.所有外露普通钢构件均刷防锈漆二道，涂刷室内钢构件时须使用防火型涂料；面漆做法详精装修设计。
- 8.非水泥砂浆抹灰的内墙面所有阳角均抹60宽护角,护角为1:2.5水泥砂浆，厚度同墙面抹灰，高度到顶。
- 9.卫生洁具、成品构件,由施工单位提供样本建设单位确定后施工安装。
- 10.凡图中未注明者均按各“建筑工程施工及验收规范”实施，未尽事宜有关各方按权限范围协商解决；施工中如有变更事宜须与设计人员配合解决，凡选用的标准图集及其做法、用料、说明均按图集要求执行，本设计说明不再另行交待。
- 11.根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条的规定，建设单位应将本工程的施工图设计文件报有关主管部门审查，未经审查批准，不得使用。
- 12.本次宿舍建筑内设计光纤到户通信设施，预留至少三根SC150自室外至该楼弱电间，可满足多家电信业务经营者平等接入、用户可自由选择电信业务经营者的要求。

十六、安全生产

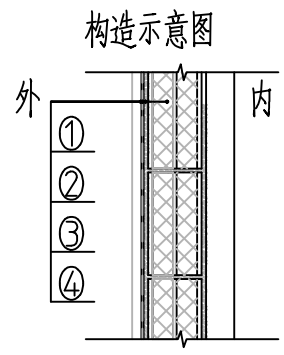
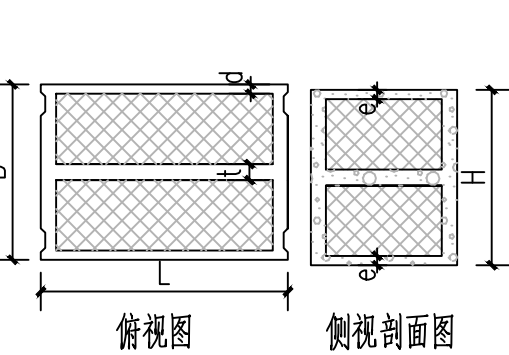
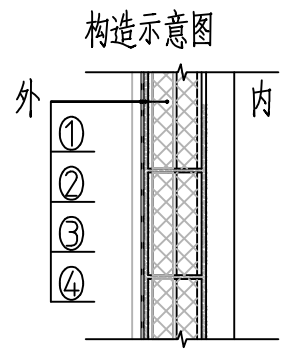
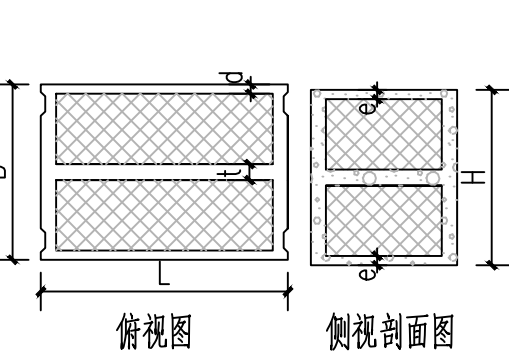
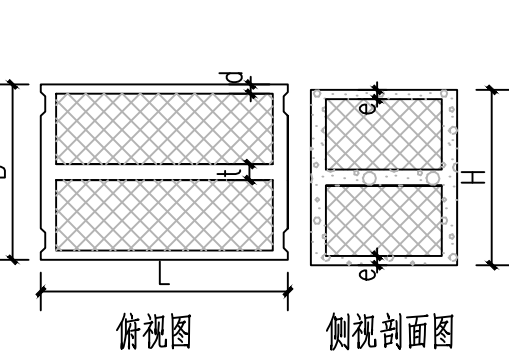
- 1.本工程执行国家的建筑工程安全标准，遵守国家和当地法律、法规，维护社会公共利益和他人的合法权益，鼓励节约能源和保护环境，提倡采用先进技术、先进设备、先进工艺、绿色建材和现代管理方式确保建筑工程质量和生产安全。各责任方及参与本工程的其他单位应配备专业技术人员、装备，遵守安全生产法律、法规的规定，承担建设工程安全生产责任。各责任方应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。各责任方应签订安全生产责任书并接受相关部门的监督检查。
- 2.本设计执行相关法律、法规和现行工程建设强制性条文，其他各责任方及参与本工程的其他单位应对本设计可能影响生产安全的情况提出改进措施和意见，发现本设计不能保证建筑施工及使用和作业人员安全的，应向建设方和本设计方报告。各方应当拒绝任何违反法律、法规和工程质量、安全标准，降低工程质量、影响安全生产和防护的不当要求。
- 3.为施工安全操作和防护的需要，本设计考虑到施工安全的重点部位和环节。对所采用的新结构、特殊结构、新材料、新工艺，应按照设计要求保障施工作业人员安全和预防生产安全事故发生。各方应制定安全施工措施，确定安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- 4.各方应核实现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等管线资料及相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。本工程建设不得影响毗邻区域的生产生活正常进行。
- 5.本工程应使用符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。
- 6.本工程建设应在本基地用地红线围挡内进行，对进出现场的车辆和人员做好管控和安全教育并采取安全防护措施。对基地内外各类管线做好保护。对进入现场各类材料、器具应做好质量检查并按照材料特性采取防潮湿、防大风、防雨雪、防冻害、防暴晒、防碰撞、防腐蚀、防虫鸟等隔离保护措施。
- 7.基地应保护自然生态环境，采取相应措施，做好防灾（防洪排涝、防震、防滑坡和泥石流、防雷击），避免现场作业造成水土流失或次生灾害。基地应满足总图运输条件，满足消防救援及其它应急救援对道路、场地的要求。
- 8.本设计要求现场作业对各类孔口、坑、洞均及时填埋或做临时围栏防护、临时封堵并做警示标志。（该条写在结构说明也可）
- 9.本公司及本工程项目负责人、注册执业人员对本设计负责。
- 6.施工中应与总图，结构，给排水，采暖和通风空调，强电、弱电等专业图纸密切配合施工，各种预埋件及预留洞位置数量必须准确，不得遗漏；
- 7.所有装饰构件均应严格按照相关产品的施工工艺施工，施工前应与装饰分包单位进行接洽按要求留设预埋件，保证与主体连接牢固。



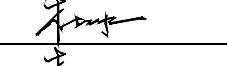
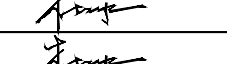
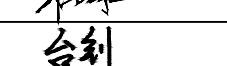
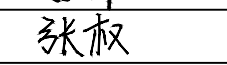
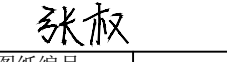
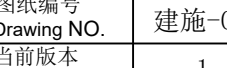
建筑节能与结构一体化设计

- 集建筑保温与结构墙体围护功能于一体，不需另行采取保温措施，就可满足现行建筑节能标准的要求，实现保温层与建筑主体同寿命的墙体保温系统。本项目采用HF永久性复合模板现浇混凝土墙体保温系统和断热节能自保温复合砌块墙体保温系统。
- 1、HF永久性复合保温模板现浇混凝土墙体保温系统以HF复合保温模板为免拆外模板，内侧浇筑混凝土，外侧做水泥砂浆抹面层及饰面层，通过专用的卡板勾筋连接件将HF复合保温模板与钢筋混凝土牢固连接在一起而形成的保温与结构一体化系统。
- （1）基本构造见下表图1。
- （2）复合保温模板墙体保温系统的性能指标应符合《建筑节能与结构一体化墙体保温系统应用技术规程》DB62/T3176-2019表4.1.2。
- （3）HF复合保温模板由外侧水泥布及内、外侧玻纤网格布双增强微孔轻质混凝土保护层、保温层，燕尾（或矩形）加强肋（采用岩棉芯材时用塑料锚钉代替）等部分构成，其结构为微孔混凝土六面包覆保温芯材的箱型复合体。
- HF复合保温模板的基本构造见下表图2。HF复合保温模板的性能要求应符合《建筑节能与结构一体化墙体保温系统应用技术规程》DB62/T3176-2019表4.1.3-1、表4.1.3-2。

系统构造层	组成材料	构造示意图	HF复合保温模板构造层	构造示意图
①基层	现浇钢筋混凝土结构		1、水泥布；	
②保温层	HF复合保温模板 (+专用连接件)		2、玻纤网格布；	
③找平层	20mm厚找平砂浆		3、≥15mm微孔混凝土外侧层；	
④抗裂抹面层	5mm厚抗裂砂浆复合 耐碱玻纤网格布		4、A级岩棉板保温层；	
⑤饰面层	涂装饰面		5、≥5mm玻纤网格布增强微孔混凝土内侧及封边层；	
			6、塑料锚钉。	

- 2、断热节能自保温复合砌块墙体保温系统以断热复合砌块为墙体围护材料，采用专用砂浆砌筑后，围护墙体自身保温性能即能达到节能要求的保温墙体，简称断热复合砌块墙体保温系统。
- （1）基本构造见下表图1。
- （2）断热复合砌块由纤维增强微孔混凝土保护层、保温芯材和侧面抗剪构造槽等部分构成。其结构为微孔混凝土六面包覆保温芯材的箱型复合体。断热复合砌块的基本构造见下表图2。
- （3）断热复合砌块的性能要求应符合《建筑节能与结构一体化墙体保温系统应用技术规程》DB62/T3176-2019表4.2.3-1。

构造层	组成材料	构造示意图	注：1、图中B为砌块宽度； L为地块长度；H为砌块高度。 2、图中d为最小壁厚，最小壁厚≥25mm；t为最小肋厚，最小肋厚≥15mm；e为上下包覆层厚，上下包覆层厚≥5mm。		
①基层墙体	断热复合砌块+专用砌筑砂浆				
②找平层	20mm厚找平砂浆				
③抗裂抹面层	5mm厚耐碱玻纤网格布 增强抗裂抹面砂浆				
④饰面层	涂装饰面：柔性防水腻子+真石漆				


	实名打印栏	签署栏		
项目负责人	杜冰			
专业负责人	杜冰			
设计人	张权			
项目负责人注册章				
出图专用章				
审图章				
专业负责人注册章				
竣工章				
<div><div></div><div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div>				
建设单位 / Client				
靖远煤业集团刘化化工有限公司				
项目名称 / Proj. Name				
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目				
项目编号 / Proj. Number				
GJ-7J/2024-4-4				
子项名称 / Sub-Proj. Name				
1#宿舍楼				
审定 Approved	叶凤霞			
项目主管 Proj. Manager	杜冰			
专业分管 Sub SUPV	杜冰			
审核 Examined	杜冰			
校对 Checked	台钊			
设计 Designed	张权			
制图 Drawn	张权			
专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.	建施-04	
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev	1	
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date	2025. 09	
图纸名称 / Drawing Title				
建筑设计说明（四） 可再生能源利用及运行管理				





## 绿色建筑设计专篇

1.设计依据			《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）			2.2.2 评分项			2.4. 资源节约			4		
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019						I 室内空气质量			2.4.1 控制项			场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于10hm <sup>2</sup> 的场地应进行雨水控制利用专项设计。		
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）			1 控制室内主要空气污染物的浓度：氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883规定限值的20%，室内PM2.5年均浓度不高于25ug/m <sup>3</sup> ，且室内PM10年均浓度不高于50ug/m <sup>3</sup> 。			6			1 结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的形体、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。			5 建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统。		
《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 《绿色建筑评价标准》DB62/T25-3064-2013			2 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求。			5			2 降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并符合下列规定：（1）区分房间的朝向细分供暖、空调区域，并对系统进行分区控制；（2）空调冷凝的部分负荷性能系数、电冷源综合制冷性能系数符合现行国家标准的规定。			6 场地内不应有排放超标的污染源。		
《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010 《无障碍设计规范》GB50763-2012			3 直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。			8			3 根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过度区空间的温度设定标准。			7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理应与周围景观协调。		
《公共建筑节能设计标准》JGJ26-2015 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008			4 生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求。			9			4 主要功能房间的照明功率密度值不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034规定的现行值；公共区域的照明系统采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制独立于其他区域的照明控制。			控制项得分：满足所有控制项的要求，预评价总得分400		
《屋面工程技术规范》GB50345-2012			5 所有给排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。			8			5 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗进行独立分项计量。			2.5.2 评分项		
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020			6 采取措施优化主要功能房间的室内声环境。			4			6 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量回馈等节能措施；自动扶梯采用变频感应启动等节能控制措施。			I 场地生态与景观		
有关规程、有关批文、建设单位提供的有关资料及主管部门批准的设计方案。			7 主要功能房间的隔声性能良好。			8			7 制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，应符合相关规定。			1 充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。		
2. 建筑设计			8 充分利用天然光。			5			8 不采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。			2 规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。		
2.1. 安全耐久			9 具有良好的室内热湿环境。			2			9 建筑造型要素简约，无大量装饰性构件，并符合下列规定：（1）住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不大于1%，（2）公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不大于1%。			3 充分利用场地空间设置绿化用地。		
2.1.1 控制项			10 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。			2			10 选用的建筑材料符合下列规定：（1）500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例大于60%，（2）现浇混凝土采用预拌混凝土，建筑砂浆采用预拌砂浆。			4 室外吸烟区位置布局合理。		
1 场地避开滑坡、泥石流等地质灾害危险地段，易发生洪涝地区有可靠的防洪涝基础设施；场地无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氯土壤的危害。			11 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。			3			控制项得分：满足所有控制项的要求，预评价总得分400			5 利用场地空间设置绿色雨水基础设施。		
2 建筑结构满足承载力 and 建筑使用功能要求，外围护结构满足安全、耐久和防护的要求。			2.3. 生活便利						2.4.2 评分项			II 室外物理环境		
3 空调室外机位、外墙花池等外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，并具备安装、检修与维护条件。			2.3.1 控制项						I 节地与土地利用			6 场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB3096的要求。		
4 建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等连接牢固并能适应主体结构变形。			1 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯通的无障碍步行系统。			（达标）			1 节约集约利用土地。			7 建筑及照明设计避免产生光污染。		
5 建筑外门窗安装牢固，抗风性能和水密性能符合国家现行有关标准的规定。			2 场地行人出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。			（达标）			2 合理开发利用地下空间。			8 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。		
6 卫生间、浴室地面设置防水层，墙面、顶棚设置防潮层。			3 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。			（达标）			3 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。			9 采取措施降低热岛强度。		
7 走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且保持畅通。			4 自行车停车场所应位置合理、方便出入。			（达标）			4 优化建筑围护结构的热工性能：（1）围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准规定提高幅度达到15%。（2）建筑供暖空调负荷降低15%。			评分项得分：预评价得分42		
8 具有安全防护的警示和引导标识系统。			5 建筑设备管理系统具有自动监控管理功能。			（达标）			5 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的规定以及现行有关国家标准能效限值值的要求。			2.6. 提高与创新		
控制项得分：满足所有控制项的要求，预评价总得分400			6 建筑应设置信息网络系统。			（达标）			6 采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。			2.6.1 加分项		
2.1.2 评分项			2.3.2 评分项						7 采用节能型电气设备及节能控制措施。			1 采取的措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗。		
I 安全			1 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯通的无障碍步行系统。			（达标）			8 采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。			2 采取适宜地区特色的建筑风貌设计，因地制宜传承地域建筑文化。		
1 采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。			2 场地行人出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。			（达标）			9 结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。			3 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。		
2 采取保障人员安全的防护措施。			3 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。			（达标）			10 使用较高用水效率等级的卫生器具。			4 场地绿容率不低于3.0。		
3 采用具有安全防护功能的产品或配件。			4 自行车停车场所应位置合理、方便出入。			（达标）			11 绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。			5 采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件。		
4 室内外地面或路面设置防滑措施。			5 建筑设备管理系统具有自动监控管理功能。			（达标）			12 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术。			6 应用建筑信息模型(BIM)技术。		
5 采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明。			6 建筑应设置信息网络系统。			（达标）			13 使用非传统水源。			7 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度。		
II 耐久			控制项得分：满足所有控制项的要求，预评价总得分400						14 建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。			8 按照绿色施工的要求进行施工和管理。		
6 采取提升建筑适应性的措施。			2.3.2 评分项						15 合理选用建筑结构材料与构件。			9 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品。		
7 采取提升建筑部品部件耐久性的措施。			I 出行与无障碍						16 建筑装修选用工业化内装部品。			10 采取节约资源、保护生态环境、保障健康安全、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益。		
8 提高建筑结构材料的耐久性。			1 场地与公共交通站点联系便捷。			0			17 选用可循环材料、可再利用材料及利废建材。			评分项得分：预评价得分18		
9 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。			2 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。			3			18 选用绿色建材。					
评分项得分：预评价得分60			II 服务设施						评分项得分：预评价得分51					
2.2. 健康舒适			3 提供便利的公共服务。			0			2.5. 环境宜居					
2.2.1 控制项			4 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于500m。			2			2.5.1 控制项					
1 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度符合现行标准的有关规定，建筑室内和建筑主出入口处禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标志。			5 合理设置健身场地和空间。			5			1 建筑规划布局满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。					
2 采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；防止厨房、卫生间的排气倒灌。			III 智慧运行						2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。					
3 生活饮用水水质满足现行国家标准；水池、水箱等储水设施有定期清洗消毒计划并实施，生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不少于1次；使用构造内自带水封的便器，且水封深度不小于50mm；传统水源管道和设备设置明确、清晰的永久性标识。			6 设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和			0			3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应当当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求，并采用复层绿化方式。					
4 主要功能房间的室内集声级和隔声性能符合现行国家标准。			7 设置PM10、PM2.5、PM2.5、CO2浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。			0			（达标）					
5 建筑照明符合现行国家标准。			8 设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。			0			（达标）					
6 采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数符合现行国家标准，采用非集中供暖空调系统的建筑，具有保障室内热环境的措施或预留条件。			9 具有智能化服务系统。			6			（达标）					
7 围护结构热工性能在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；供暖建筑的屋面、外墙内部不产生冷凝，屋顶和外墙隔热性能满足现行国家标准。			IV 物业管理						（达标）					
8 主要功能房间具有现场独立控制的热环境调节装置。			10 制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。			5			（达标）					
9 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度检测装置。			11 建筑平均日用水量满足现行国家标准中节水用水定额的要求。			5			（达标）					
控制项得分：满足所有控制项的要求，预评价总得分400			12 定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。			4			（达标）					
			13 建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。			0			（达标）					
			评分项得分：预评价得分30						（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					
									（达标）					

	实 名 打 印 栏	参 署 栏	
项目负责人	杜 冰		
专业负责人	杜 冰		
设 计 人	张 权		
项目负责人注册章			
<div></div>			
出图专用章			
<div></div>			
审图章			
<div></div>			
专业负责人注册章			
<div></div>			
被公章			
<div></div>			
<div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司 THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SEAGE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE 建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 证书编号：A162006609</div></div>			
建设单位 / Client			
清远煤业集团刘化化工有限公司			
项目名称 / Proj. Name			
清远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目			
项目编号 / Proj. Number			
GJ-7J/2024-4-4			
子项名称 / Sub-Proj. Name			
1#宿舍楼			
审定 Approved	叶凤霞	叶凤霞	
项目主管 Proj. Manager	杜 冰	杜冰	
专业分管 Sub SUPV	杜 冰	杜冰	
审核 Examined	杜 冰	杜冰	
校对 Checked	台 钊	台钊	
设计 Designed	张 权	张权	
制图 Drawn	张 权	张权	
专业名称 Specialty	建 筑	图纸编号 Drawing NO.	建施-06
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev	1
图纸比例 Scale	1 : 100	出图日期 Date	2025. 09
图纸名称 / Drawing Title			
绿色建筑 designs 专篇			



建筑环境设计专篇

				姓名打印栏		签署栏	
				项目负责人		杜 冰	
				专业负责人		杜 冰	
				设 计 人		张 权	
				项目负责人注册章			
				出图专用章			
				审图章			
				专业负责人注册章			
				竣工章			





建筑节能设计专篇

一、建筑设计依据	《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021 《民用建筑热工设计规范》GB 50176—2016 《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015 《外墙外保温工程技术标准》JGJ 144—2019 《岩棉薄抹灰外墙外保温工程技术标准》JGJ/T480—2019 《岩棉外墙外保温系统应用技术规程》DB62/T3074—2019 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411—2019 《保温防火复合板应用技术规程》JGJ/T350—2015 《墙体材料应用统一技术规范》GB50574—2010 甘肃省住房和城乡建设厅《关于进一步推进建筑节能与绿色建筑发展的通知》甘建科〔2017〕296号 甘肃省住房和城乡建设厅《关于加强建筑节能、绿色建筑和装配式建筑工作的通知》甘建科〔2022〕78号	5.1.2 断热复合砌块构造层材料性能指标 断热复合砌块采用的保温芯材应符合《绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料》GB/T 10801.1和《建筑外墙外保温用岩棉制品》GB/T 25975规定的要求外还应符合表2的要求。断热复合砌块微孔混凝土的性能指标要求见表3。	4.3. 其他辅助材料 4.3.1 专用干拌找平抹灰砂浆 建筑节能与结构一体化墙体保温系统应使用专用干拌找平抹灰砂浆粉料，是由水泥、胶粉、抗裂减缩剂、短纤维、细砂等配制而成，具有较强的黏结力和抗裂性能。除应符合《预拌砂浆》GB/T 25181或JG/T 230规定的要求外，还应下表的要求。																																																																											
二、围护结构节能设计	2.1 项目名称：靖远煤业集团刘化化工有限公司职工宿舍楼建设项目—宿舍楼，项目所在地：甘肃省白银市。 2.2 气候区属：属寒冷A区 2.3 建筑主要朝向：南北朝向，体形系数0.20， 窗墙面积比：东向0.13，西向0.07，北向0.33，南向0.37。 2.4 建筑物围护结构热工性能及限值要求详“建筑物节能参数一览表”。 2.5 在正确使用和正常维护的条件下，外保温工程的使用年限不应小于50年。	断热复合砌块芯材的性能指标(表2) <table><tr><th>项目</th><th>单位</th><th>性能指标</th></tr><tr><td>岩棉板</td><td>表观密度</td><td>kg/m3</td></tr><tr><td></td><td>压缩强度</td><td>kPa</td></tr><tr><td></td><td>导热系数</td><td>W/(m·K)</td></tr><tr><td></td><td>燃烧性能</td><td>—</td></tr><tr><td>模塑聚苯板</td><td>表观密度</td><td>kg/m3</td></tr><tr><td></td><td>压缩强度</td><td>kpa</td></tr><tr><td></td><td>导热系数</td><td>W/(m·K)</td></tr><tr><td></td><td>燃烧性能</td><td>—</td></tr></table> 断热复合砌块微孔混凝土性能指标(表3) <table><tr><th>项目</th><th>单位</th><th>性能指标</th></tr><tr><td>干密度</td><td>kg/m3</td><td>≤1200</td></tr><tr><td>抗压强度</td><td>MPa</td><td>≥2.5</td></tr><tr><td>质量吸水率</td><td>%</td><td>≤20</td></tr><tr><td>干缩收缩值(标准法)</td><td>mm/m</td><td>≤0.50</td></tr><tr><td>导热系数</td><td>W/(m·K)</td><td>≤0.14</td></tr><tr><td>燃烧性能等级</td><td>—</td><td>A(A1)级</td></tr></table>	项目	单位	性能指标	岩棉板	表观密度	kg/m3		压缩强度	kPa		导热系数	W/(m·K)		燃烧性能	—	模塑聚苯板	表观密度	kg/m3		压缩强度	kpa		导热系数	W/(m·K)		燃烧性能	—	项目	单位	性能指标	干密度	kg/m3	≤1200	抗压强度	MPa	≥2.5	质量吸水率	%	≤20	干缩收缩值(标准法)	mm/m	≤0.50	导热系数	W/(m·K)	≤0.14	燃烧性能等级	—	A(A1)级	专用干拌找平抹灰砂浆性能指标 <table><tr><th>项目</th><th>单位</th><th>指标</th></tr><tr><td>干表观密度</td><td>kg/m3</td><td>1500~1800</td></tr><tr><td>抗开裂性能比</td><td>%</td><td>≥70</td></tr><tr><td>抗压强度</td><td>Mpa</td><td>≥10</td></tr><tr><td>抗折强度</td><td>Mpa</td><td>≥5</td></tr><tr><td>与混凝土黏结强度</td><td>Mpa</td><td>≥0.5</td></tr><tr><td>收缩性</td><td>mm/m</td><td>≤1.0</td></tr><tr><td>抗冻性(25次冻融强度损失)</td><td>%</td><td>≤15</td></tr><tr><td>工作性</td><td>—</td><td>良好</td></tr></table> 在尚未推广使用商品砂浆的地区，可在普通水泥砂浆中按每立方米20~30kg掺加HF908抗裂减缩剂，即可现场制成抗裂水泥砂浆供施工使用，以减少粉屑层开裂现象。	项目	单位	指标	干表观密度	kg/m3	1500~1800	抗开裂性能比	%	≥70	抗压强度	Mpa	≥10	抗折强度	Mpa	≥5	与混凝土黏结强度	Mpa	≥0.5	收缩性	mm/m	≤1.0	抗冻性(25次冻融强度损失)	%	≤15	工作性	—	良好
项目	单位	性能指标																																																																												
岩棉板	表观密度	kg/m3																																																																												
	压缩强度	kPa																																																																												
	导热系数	W/(m·K)																																																																												
	燃烧性能	—																																																																												
模塑聚苯板	表观密度	kg/m3																																																																												
	压缩强度	kpa																																																																												
	导热系数	W/(m·K)																																																																												
	燃烧性能	—																																																																												
项目	单位	性能指标																																																																												
干密度	kg/m3	≤1200																																																																												
抗压强度	MPa	≥2.5																																																																												
质量吸水率	%	≤20																																																																												
干缩收缩值(标准法)	mm/m	≤0.50																																																																												
导热系数	W/(m·K)	≤0.14																																																																												
燃烧性能等级	—	A(A1)级																																																																												
项目	单位	指标																																																																												
干表观密度	kg/m3	1500~1800																																																																												
抗开裂性能比	%	≥70																																																																												
抗压强度	Mpa	≥10																																																																												
抗折强度	Mpa	≥5																																																																												
与混凝土黏结强度	Mpa	≥0.5																																																																												
收缩性	mm/m	≤1.0																																																																												
抗冻性(25次冻融强度损失)	%	≤15																																																																												
工作性	—	良好																																																																												
三、节能措施	3.1 外围护结构措施 3.1.1 屋面采用120厚挤塑聚苯板(燃烧性能为B1级)。 3.1.2 外墙保温采用保温结构一体化系统(断热复合保温砌块)保温采用70厚岩棉保温板(燃烧性能为A级)。 3.1.3 底面接触室外空气的架空或外挑楼板板底贴50厚岩棉保温板。 3.1.4 外窗节能要求：普通外窗为隔热多腔封闭金属框+中空玻(6mm中透光low-E+12mm氩气+6mm透明)。 3.1.5 周边及非周边地面面层下设80厚挤苯乙烯泡沫板(燃烧性能为B1级)。 3.2 内围护结构措施 3.2.1 非供暖地下室顶板(上部为供暖房间时)于结构板下设50厚岩棉板(燃烧性能为A级)。 3.2.2 分隔采暖与非采暖空间的隔墙、楼板设20厚五级保温砂浆板(燃烧性能为A级)。 3.3 外墙保温板不同部位构造做法 3.3.1、憎水岩棉保温板：防火隔离带保温构造做法10J121—H14—① 3.3.2、岩棉保温板：窗口节点构造，参见10J121—A—8—①②窗口保温做法详11J930—L18—1。 4.1 断热复合砌块 4.1.1 断热复合砌块性能指标 4.1.2 复合保温模板尺寸和密度的允许偏差及其试验方法如下表： 4.1.3 保温系统及的性能要求 外墙外保温系统性能和系统组成材料性能应满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021、《外墙外保温工程技术标准》JGJ 144—2019、《岩棉外墙外保温系统应用技术规程》DB62/T3074—2019、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411—2019、《岩棉外墙外保温系统应用技术规程》DB62/T3074—2019、《墙体材料应用统一技术规范》GB50574—2010《建筑节能与结构一体化墙体保温系统应用技术规程》DB62/T3176—2019、建筑节能与结构一体化墙体保温系统构造DBJT25—187—2021#21J04及相关规范标准要求。	4.2 复合保温模板 4.2.1 复合保温模板性能指标 复合保温模板的性能指标及试验方法 <table><tr><th>实验项目</th><th>单位</th><th>性能指标</th><th>实验方法</th></tr><tr><td>气干密度</td><td>kg/m³</td><td>≤4.5</td><td>GB/T 23451</td></tr><tr><td>抗冲击性能</td><td>J</td><td>≥3</td><td>JGJ144</td></tr><tr><td>抗弯荷载</td><td>N</td><td>≥2000</td><td>GB/T 23451</td></tr><tr><td>当量导热系数</td><td>W/(m·K)</td><td>≤0.035 (保温层为XPS板时)</td><td>GB/T 10294</td></tr><tr><td>干缩收缩值(快速法)</td><td>mm/m</td><td>≤0.8</td><td>GB/T 23451</td></tr><tr><td>抗冻性(Dso)</td><td>%</td><td>质量损失率≤5</td><td>GB/T 23451</td></tr><tr><td>水泥布板面拉伸粘强度</td><td>原强度 断水后</td><td>≥0.10 ≥0.08</td><td>JGJ 144</td></tr></table>	实验项目	单位	性能指标	实验方法	气干密度	kg/m³	≤4.5	GB/T 23451	抗冲击性能	J	≥3	JGJ144	抗弯荷载	N	≥2000	GB/T 23451	当量导热系数	W/(m·K)	≤0.035 (保温层为XPS板时)	GB/T 10294	干缩收缩值(快速法)	mm/m	≤0.8	GB/T 23451	抗冻性(Dso)	%	质量损失率≤5	GB/T 23451	水泥布板面拉伸粘强度	原强度 断水后	≥0.10 ≥0.08	JGJ 144	4.3.2 专用干拌砌筑砂浆 断热复合砌块宜采用薄铺浆法砌筑，其专用干拌砌筑砂浆由水泥、黏结胶粉、微沫剂、细砂等配置而成，具有较强的黏结力和保温性。除应符合《预拌砂浆》JG/T 230规定的要求外，还应符下表的要求，也可参照《蒸压加气混凝土墙体专用砂浆》JC/T 890标准的要求执行。																																											
实验项目	单位	性能指标	实验方法																																																																											
气干密度	kg/m³	≤4.5	GB/T 23451																																																																											
抗冲击性能	J	≥3	JGJ144																																																																											
抗弯荷载	N	≥2000	GB/T 23451																																																																											
当量导热系数	W/(m·K)	≤0.035 (保温层为XPS板时)	GB/T 10294																																																																											
干缩收缩值(快速法)	mm/m	≤0.8	GB/T 23451																																																																											
抗冻性(Dso)	%	质量损失率≤5	GB/T 23451																																																																											
水泥布板面拉伸粘强度	原强度 断水后	≥0.10 ≥0.08	JGJ 144																																																																											
四、体系材料性能及质量要求	4.2.2 找平保温砂浆的性能指标 找平保温砂浆的性能指标 <table><tr><th>项目</th><th>单位</th><th>性能指标</th><th>实验方法</th></tr><tr><td>干表观密度</td><td>kg/m³</td><td>250~400</td><td>GB/T 5486</td></tr><tr><td>抗压强度</td><td>MPa</td><td>≥0.30</td><td>GB/T 5486</td></tr><tr><td>软化系数</td><td>--</td><td>≥0.50</td><td>CB/T 20473</td></tr><tr><td>线性收缩率</td><td>%</td><td>≤0.30</td><td>JGJ/T 70</td></tr><tr><td>拉伸粘结强度</td><td>MPa</td><td>≥0.10</td><td>JG/T 158</td></tr><tr><td>导热系数</td><td>W/(m·K)</td><td>≤0.085</td><td>GB/T 10294</td></tr><tr><td>燃烧性能等级</td><td>--</td><td>A级</td><td>GB 8624</td></tr></table> 4.2.3 复合保温模板墙体保温系统的性能指标 复合保温模板墙体保温系统的性能指标 <table><tr><th>项目</th><th>单位</th><th>性能指标</th><th>试验方法</th></tr><tr><td rowspan="4">耐候性</td><td>外观</td><td>—</td><td>≥0.10不得出现开裂、空鼓或脱落等破坏,不得产生渗水裂缝</td></tr><tr><td>系统拉伸粘结强度</td><td>MPa</td><td>保温层为聚苯板时 ≥0.10保温层为岩棉时</td></tr><tr><td>冻融后外观</td><td>—</td><td>无粉化、空鼓、脱落、无渗水裂缝</td></tr><tr><td>系统拉伸粘结强度</td><td>MPa</td><td>≥0.10保温层为聚苯板时 ≥0.10保温层为岩棉时</td></tr><tr><td rowspan="4">耐冻融性能</td><td>吸水量(水中浸泡1h)</td><td>g/m3</td><td>≤500</td></tr><tr><td>抗冲击性能</td><td>J</td><td>≥10(带饰面层)</td></tr><tr><td>水蒸气渗透密度</td><td>涂料饰面 面砖饰面</td><td>g/(m²·h) ≥0.85 —</td></tr><tr><td>抹面层不透水性</td><td>涂料饰面 面砖饰面</td><td>2h不透水 —</td></tr><tr><td rowspan="3">耐火极限(70厚模板+200厚钢筋混凝土)</td><td>耐火极限</td><td>h</td><td>≥3.0</td></tr><tr><td>复合墙体热阻</td><td>k/W</td><td>复合设计要求</td></tr><tr><td>放射性核素限量</td><td>/</td><td>应符合GB 6566的规定</td></tr></table>	项目	单位	性能指标	实验方法	干表观密度	kg/m³	250~400	GB/T 5486	抗压强度	MPa	≥0.30	GB/T 5486	软化系数	--	≥0.50	CB/T 20473	线性收缩率	%	≤0.30	JGJ/T 70	拉伸粘结强度	MPa	≥0.10	JG/T 158	导热系数	W/(m·K)	≤0.085	GB/T 10294	燃烧性能等级	--	A级	GB 8624	项目	单位	性能指标	试验方法	耐候性	外观	—	≥0.10不得出现开裂、空鼓或脱落等破坏,不得产生渗水裂缝	系统拉伸粘结强度	MPa	保温层为聚苯板时 ≥0.10保温层为岩棉时	冻融后外观	—	无粉化、空鼓、脱落、无渗水裂缝	系统拉伸粘结强度	MPa	≥0.10保温层为聚苯板时 ≥0.10保温层为岩棉时	耐冻融性能	吸水量(水中浸泡1h)	g/m3	≤500	抗冲击性能	J	≥10(带饰面层)	水蒸气渗透密度	涂料饰面 面砖饰面	g/(m²·h) ≥0.85 —	抹面层不透水性	涂料饰面 面砖饰面	2h不透水 —	耐火极限(70厚模板+200厚钢筋混凝土)	耐火极限	h	≥3.0	复合墙体热阻	k/W	复合设计要求	放射性核素限量	/	应符合GB 6566的规定	5. 墙体构造及施工要求				
项目	单位	性能指标	实验方法																																																																											
干表观密度	kg/m³	250~400	GB/T 5486																																																																											
抗压强度	MPa	≥0.30	GB/T 5486																																																																											
软化系数	--	≥0.50	CB/T 20473																																																																											
线性收缩率	%	≤0.30	JGJ/T 70																																																																											
拉伸粘结强度	MPa	≥0.10	JG/T 158																																																																											
导热系数	W/(m·K)	≤0.085	GB/T 10294																																																																											
燃烧性能等级	--	A级	GB 8624																																																																											
项目	单位	性能指标	试验方法																																																																											
耐候性	外观	—	≥0.10不得出现开裂、空鼓或脱落等破坏,不得产生渗水裂缝																																																																											
	系统拉伸粘结强度	MPa	保温层为聚苯板时 ≥0.10保温层为岩棉时																																																																											
	冻融后外观	—	无粉化、空鼓、脱落、无渗水裂缝																																																																											
	系统拉伸粘结强度	MPa	≥0.10保温层为聚苯板时 ≥0.10保温层为岩棉时																																																																											
耐冻融性能	吸水量(水中浸泡1h)	g/m3	≤500																																																																											
	抗冲击性能	J	≥10(带饰面层)																																																																											
	水蒸气渗透密度	涂料饰面 面砖饰面	g/(m²·h) ≥0.85 —																																																																											
	抹面层不透水性	涂料饰面 面砖饰面	2h不透水 —																																																																											
耐火极限(70厚模板+200厚钢筋混凝土)	耐火极限	h	≥3.0																																																																											
	复合墙体热阻	k/W	复合设计要求																																																																											
	放射性核素限量	/	应符合GB 6566的规定																																																																											

模板排版	弹线裁制	立内侧模板	安装连接件
立外侧F架保温模板	穿对拉螺栓	立模板木方次楞	
	立模板钢管主楞	浇筑混凝土并养护	固定模板
调整模板	拆除支模系统及内模板	拼接处理	
	装饰面层		

复合保温模板墙体保温系统基本施工流程图
---------------------

合物水泥砂浆粘贴玻纤网格布抹压平整。

(5) 复合保温模板系统采用预支模一体化浇筑复合墙体施块拼装模板，在板缝间安装专用卡板勾筋连接件，并与主体结构钢筋连接，每平方米应不少于5个，每块板上应不少于2个，边角处每平方米应不少于9个，在门窗洞口处可增设连接件数量。

(6) 既有建筑节能改造工程采用复合保温模板后粘贴施工复合保温墙体时，可采用逐块粘贴开装，米用专用膨胀钉连接件，每平方米应不少于5个，每块板上应个少2个，安装孔距复合保温模板外边应不少于50mm。1 窗洞口处可增设连接件。当建筑高度大于27m(或10层)时，超高层部分应每两层间隔1200r设置钢制托件。

(7) 复合保温模板系统粉刷层应设置抗裂格缝，水平抗裂分格缝宜按楼层设置，垂直抗裂分格缝宜按墙面面积设置，面积不宜大于30m2。

5.2断热复合砌块墙体保温系统要求

(1) 本图集未表示出的结构构造措施，包括构造柱及连系梁的设置、承重砌体与断热复合砌块连接、填充墙与梁柱连接等构造措施，应按有关规定进行设计。

(2) 断热复合砌块砌筑复合墙体拉结钢筋应采用格架或框架式，形式见本图集拉结筋示意图。内外叶配砌的复合墙体，可采用平缝或错缝砌筑，平缝砌筑时灰缝中设置钢筋件，错缝砌筑时采用错缝拉结钢筋连接内外叶墙体，外叶墙部分应采用钢制托件托托，钢质托件应按设计采用，但厚度应不小于5mm,并宜采用e 钢或焊接方式与钢筋混凝土

(3) 砌筑前，断热复合砌块不宜流水潮湿，以免增大干缩导致墙面粉刷层开裂。

(4) 为减少施工中现场浪费工作量和避免浪费材料，在施工前应进行施工排块设计。平面排块应按砌块砌筑时上下错缝、搭接长度不宜小于砌块长度1/3的原则进行设计。采用薄铺浆砌筑排块时的水平及垂直灰缝宽均应小于5mm，用磨齿齿子刮净砂浆以控制灰缝厚度，埋设的拉结钢筋应放置在靠近保温层砌块基层一边的砂浆层中。薄铺浆砌筑时拉筋应错缝放置，也采用30mm×3mm扁钢拉筋。

(5) 施工应遵守有关砌体、填充墙、复合配砌墙施工及验收规范的要求。墙体可预留洞，但不允许预留水平槽。砌块裁切及墙体敷设的电气管线等均应采用手提式切割机开槽，敷设完需用专用砂浆及时填补。

(6) 填充墙底部不需做翻砂砖砌层、坐层、门窗洞口、梁下等部位可采用微孔混凝土实心配砌砌。

(7) 断热复合砌块保温系统饰面层做法可采用涂料饰面、粘贴面砖饰面等。采用面砖饰面时应采用干拌瓷砖粘结砂浆，以薄铺浆法粘贴施工，并应在灰缝中预先设置钢筋头，在找平灰层敷设钢筋丝网并固定在钢筋头上。

因本设计建筑符合“设计标准”推荐范围内的限值规定要求，故本设计建筑直接判定为采暖节能公共建筑。

| 六、建筑节能建筑设计判定 | (1) 复合保温模板墙体保温系统的施工流程; (2) 本次采用复合保温模板系统建筑工程的承重结构及内部构造均按国家及甘肃省现行有关标准设计。 (3) 复合保温模板系统和断热复合砌块填充墙外立面可按照外墙普通抹灰做法进行设计，宜采用20厚专用抗裂抹面砂浆分层粉刷，并在表面压入耐碱玻纤网格布。饰面层做法宜采用涂料饰面。当采用面砖饰面时应采用干拌瓷砖粘结砂浆，以薄铺浆法粘贴施工，并应每两层(或6m)间隔1200mm设置钢板固定托件加强模板承载力。钢制托件应按设计要求，但厚度不小于5mm。 (4) 配套使用的断热复合砌块填充墙外侧应与复合保温模板外侧在同一平立面上。砌块提出大于1/3砌块宽度砌筑部分,应采用钢板固定托件挑檐结构。复合保温模板拼接、阴阳角及与断热复合砌块相接处,在抹灰施工前,应采用聚 |  |

	实名打印栏	签署栏																																		
项目负责人	杜冰																																			
专业负责人	杜冰																																			
设计人	张权																																			
项目负责人注册章																																				
出图专用章																																				
审图章																																				
专业负责人注册章																																				
竣工章																																				
<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE 7th CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div><div>建设单位 / Client</div><div>靖远煤业集团刘化化工有限公司</div></div><div><div>项目名称 / Proj. Name</div><div>靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目</div></div><div><div>项目编号 / Proj. Number</div><div>GJ-7J/2024-4-4</div></div><div><div>子项名称 / Sub-Proj. Name</div><div>1#宿舍楼</div></div><div><table><tr><td>审定 Approved</td><td>叶凤霞</td><td></td></tr><tr><td>项目主管 Proj. Manager</td><td>杜冰</td><td></td></tr><tr><td>专业分管 Sub SUPV</td><td>杜冰</td><td></td></tr><tr><td>审核 Examined</td><td>杜冰</td><td></td></tr><tr><td>校核 Checked</td><td>台钊</td><td></td></tr><tr><td>设计 Designed</td><td>张权</td><td></td></tr><tr><td>制图 Drawn</td><td>张权</td><td></td></tr><tr><td>专业名称 Specialty</td><td>建筑</td><td>图纸编号 Drawing NO.</td></tr><tr><td>设计阶段 Design Phase</td><td>施工图</td><td>当前版本 Current Rev</td></tr><tr><td>图纸比例 Scale</td><td>1:100</td><td>出图日期 Date</td></tr><tr><td colspan="3">图例名称 / Drawing Title</td></tr></table></div><div>建筑节能设计专篇</div></div><div>建施-09</div><div>1</div><div>2025. 09</div></div>				审定 Approved	叶凤霞		项目主管 Proj. Manager	杜冰		专业分管 Sub SUPV	杜冰		审核 Examined	杜冰		校核 Checked	台钊		设计 Designed	张权		制图 Drawn	张权		专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.	设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev	图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date	图例名称 / Drawing Title		
审定 Approved	叶凤霞																																			
项目主管 Proj. Manager	杜冰																																			
专业分管 Sub SUPV	杜冰																																			
审核 Examined	杜冰																																			
校核 Checked	台钊																																			
设计 Designed	张权																																			
制图 Drawn	张权																																			
专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.																																		
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev																																		
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date																																		
图例名称 / Drawing Title																																				









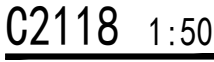
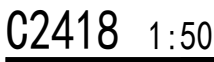
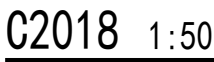
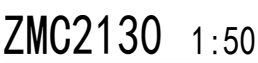
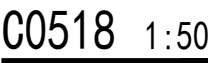
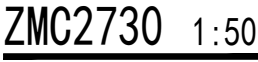
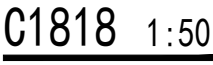
合 登 栏

## 工程做法表(二)

门窗说明:

2.各风机房与相邻空间的墙、地面、屋顶内侧均贴100mm厚吸声石膏板。

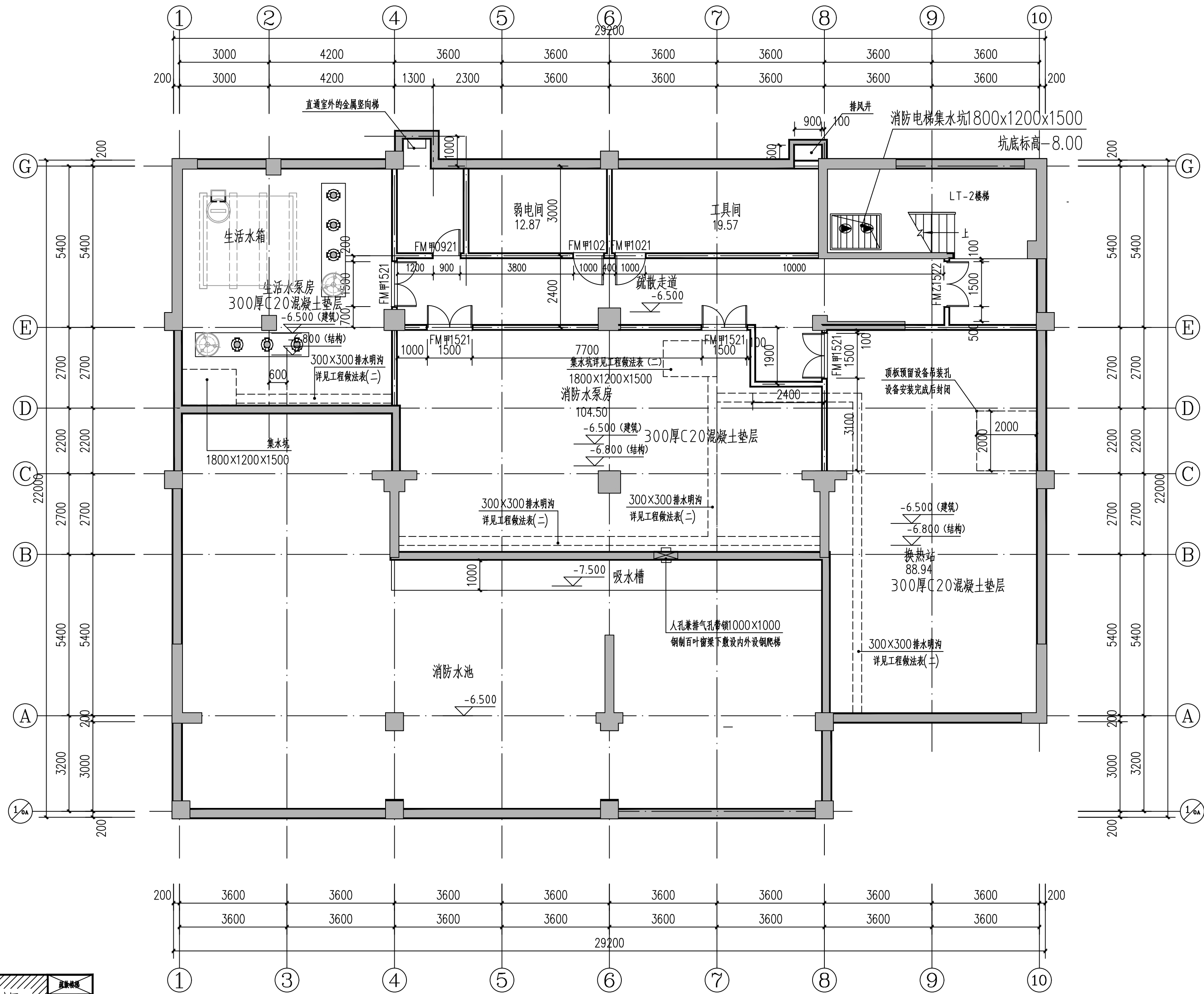
1800 2700



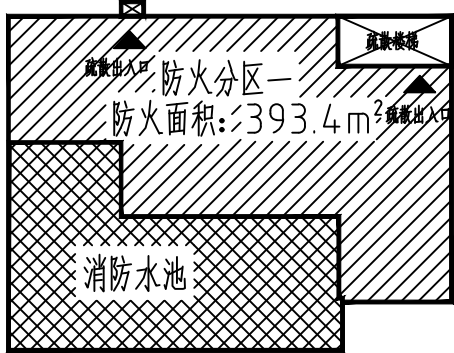
图纸名称 / Drawing Title
----------------------

门窗表、工程做法表(二)



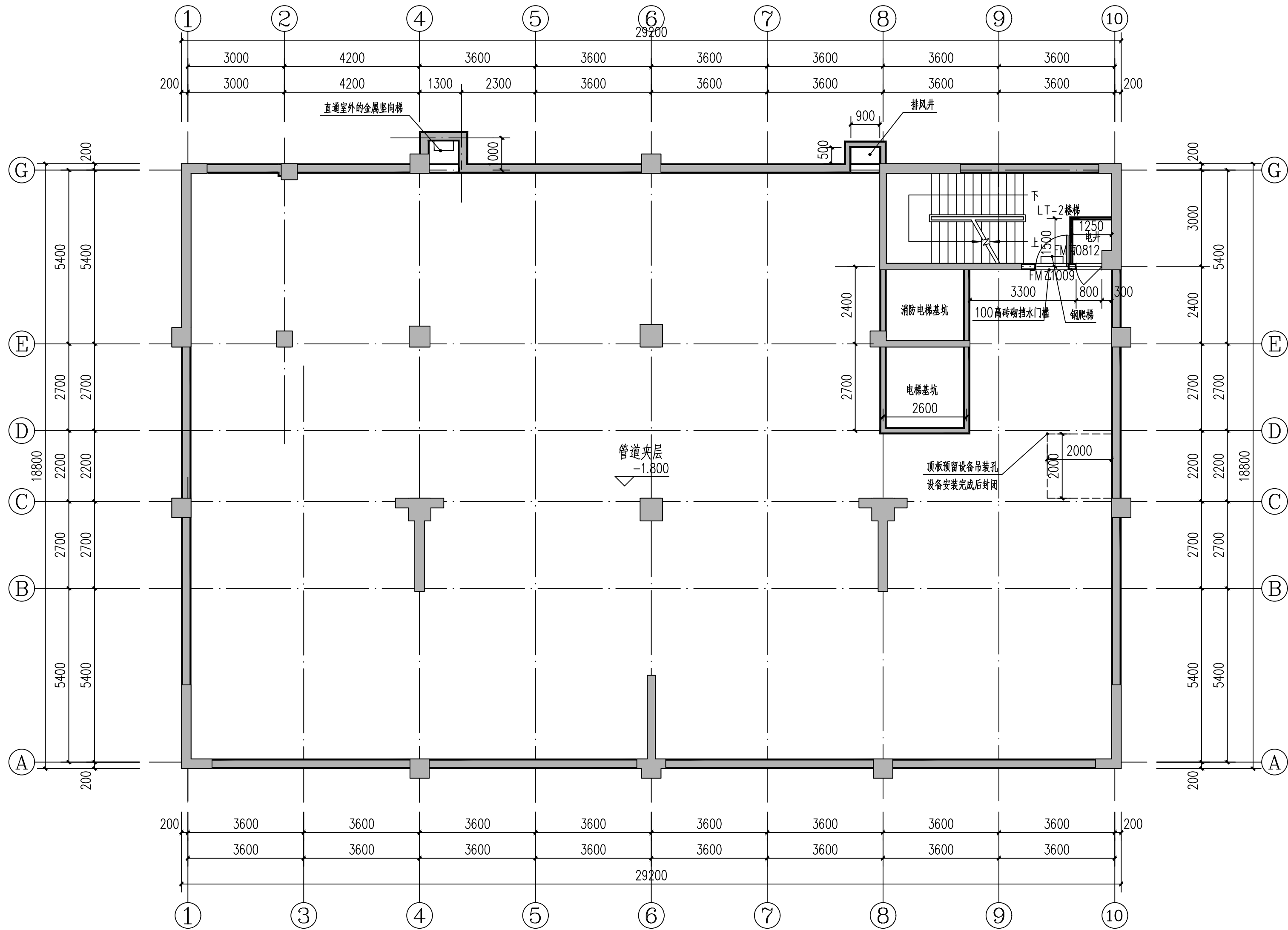


地下一层平面图 1:100



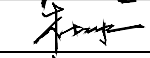
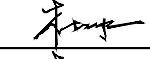
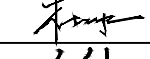
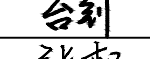
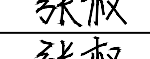
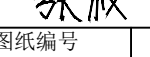


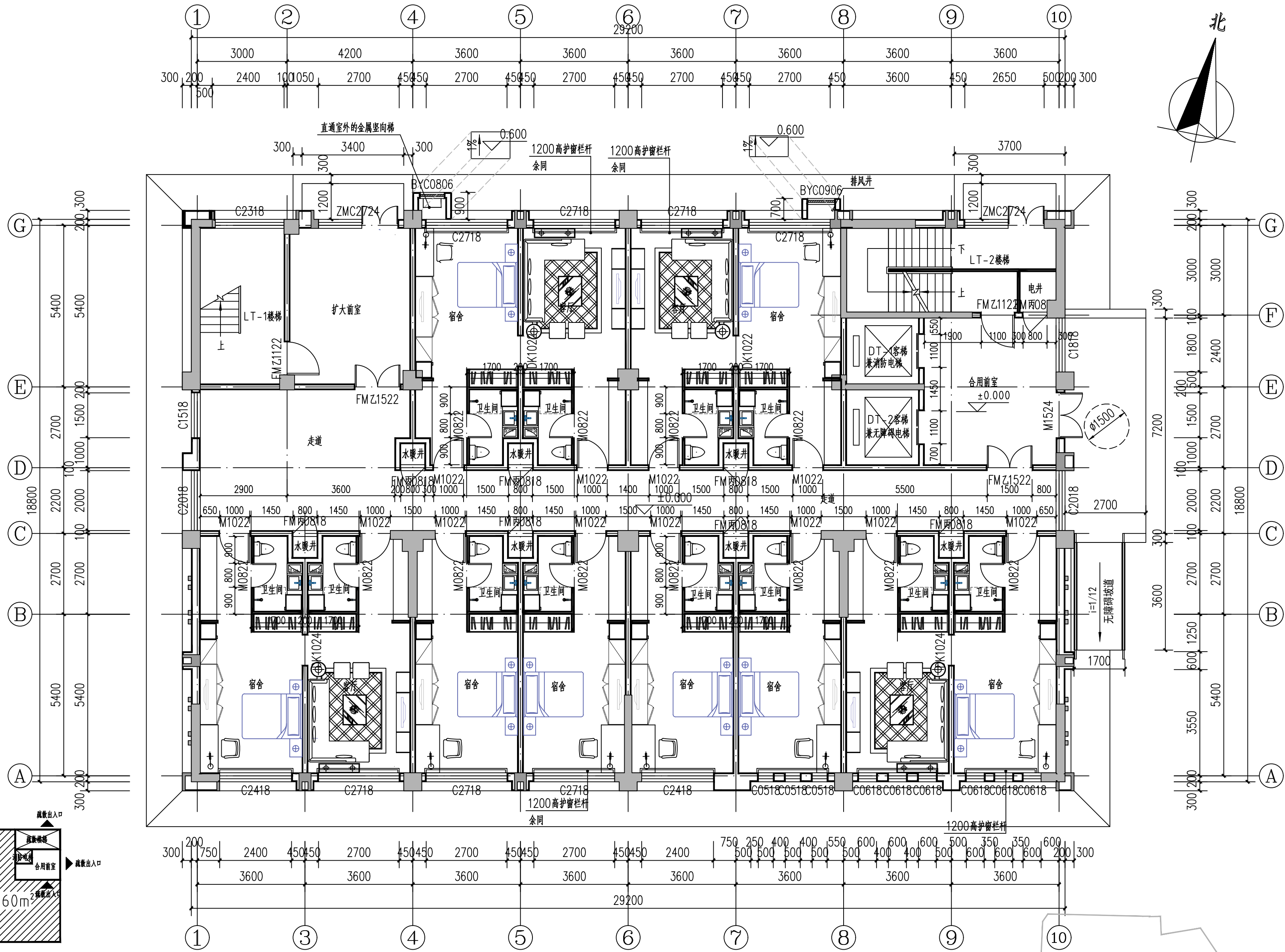
防火分区示意图

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜冰	
专业负责人	杜冰	
设计人	张权	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
<div><div></div><div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div>		
建设单位 / Client		
靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name		
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目		
项目编号 / Proj. Number		
GJ-7J/2024-4-4		
子项名称 / Sub-Proj. Name		
1#宿舍楼		
审定 Approved	叶凤霞	
项目主管 Proj. Manager	杜冰	
专业分管 Sub SUPV	杜冰	
审核 Examined	杜冰	
校对 Checked	台钊	
设计 Designed	张权	
制图 Drawn	张权	
专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date
图纸名称 / Drawing Title		
地下一层平面图		

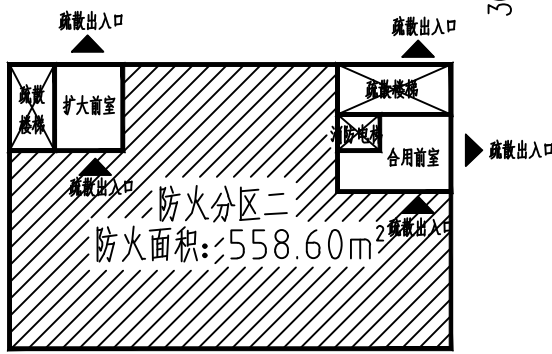


管道夹层平面图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜冰	
专业负责人	杜冰	
设计人	张权	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
<div><div></div><div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div>		
建设单位 / Client		
靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name		
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目		
项目编号 / Proj. Number		
GJ-7J/2024-4-4		
子项名称 / Sub-Proj. Name		
1#宿舍楼		
审定 Approved	叶凤霞	
项目主管 Proj. Manager	杜冰	
专业分管 Sub SUPV	杜冰	
审核 Examined	杜冰	
校对 Checked	台钊	
设计 Designed	张权	
制图 Drawn	张权	
专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date
图纸名称 / Drawing Title		
管道夹层平面图		



一层平面图 1:100




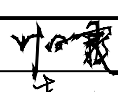
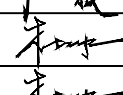
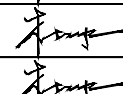


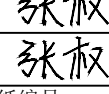
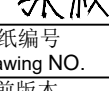
防火分区示意图

本建筑疏散宽度统计

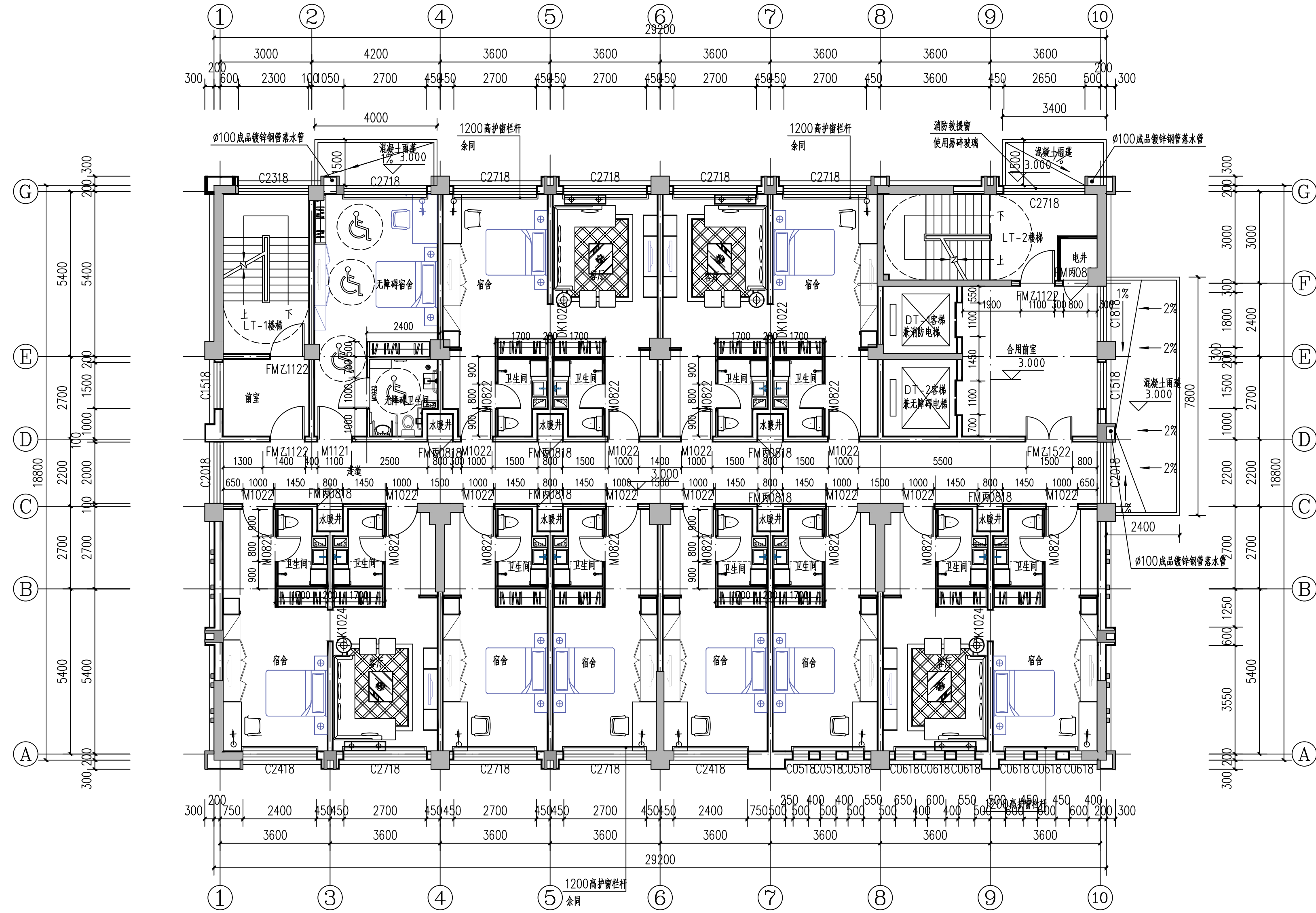
楼层	防火分区	面积标准 M <sup>2</sup>	性质	分区面积 M <sup>2</sup>	人数换算系数	疏散人数	疏散宽度指标 m/百人	要求疏散宽度 (m)	设计疏散宽度 (m)
地下一层	防火分区一	500	二类高层公建	393.40			0.75	0.75	1.35
一~十六层	防火分区一~十六	1500	二类高层公建	558.60	每个宿舍1人	143	1.00	1.43	2.20

- 注 1、建筑物内设置消火栓灭火系统及自动喷水灭火系统。  
2、各层直通疏散走道的房间疏散门至最近楼梯间的直线距离，当房间位于两个安全出口之间时为40米；当房间位于袋形走道两侧或者尽端时为22米；

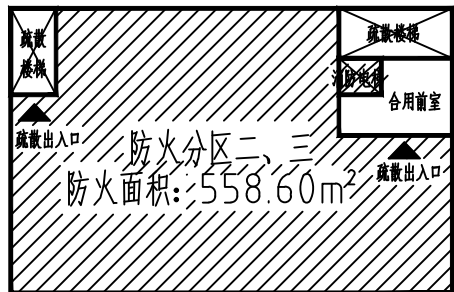
楼位示意图

实名打印栏		签署栏	
项目负责人	杜冰		
专业负责人	杜冰		
设计人	张权		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
<div></div> <div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div> <div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div> <div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div> <div>证书编号：A162006609</div>			
建设单位 / Client			
靖远煤业集团刘化化工有限公司			
项目名称 / Proj. Name			
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目			
项目编号 / Proj. Number			
GJ-7J/2024-4-4			
子项名称 / Sub-Proj. Name			
1#宿舍楼			
审定 Approved	叶风霞		
项目主管 Proj. Manager	杜冰		
专业分管 Sub SUPV	杜冰		
审核 Examined	杜冰		
校对 Checked	台钊		
设计 Designed	张权		
制图 Drawn	张权		
专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.	建施-15
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev	1
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date	2025. 09
图纸名称 / Drawing Title			
一层平面图			



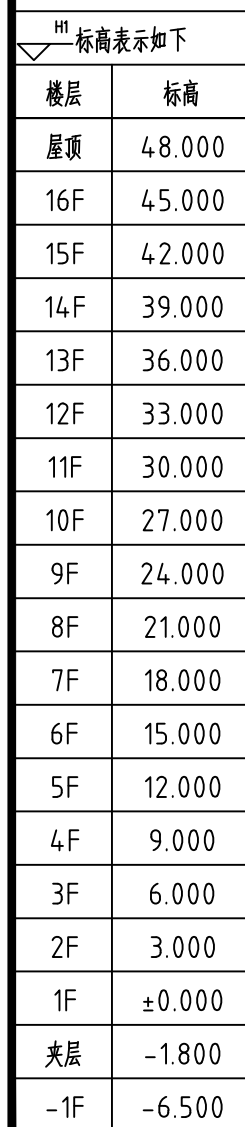




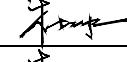
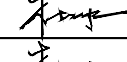
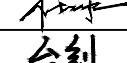
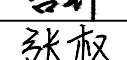
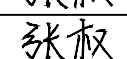
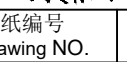
二、三层平面图 1:100



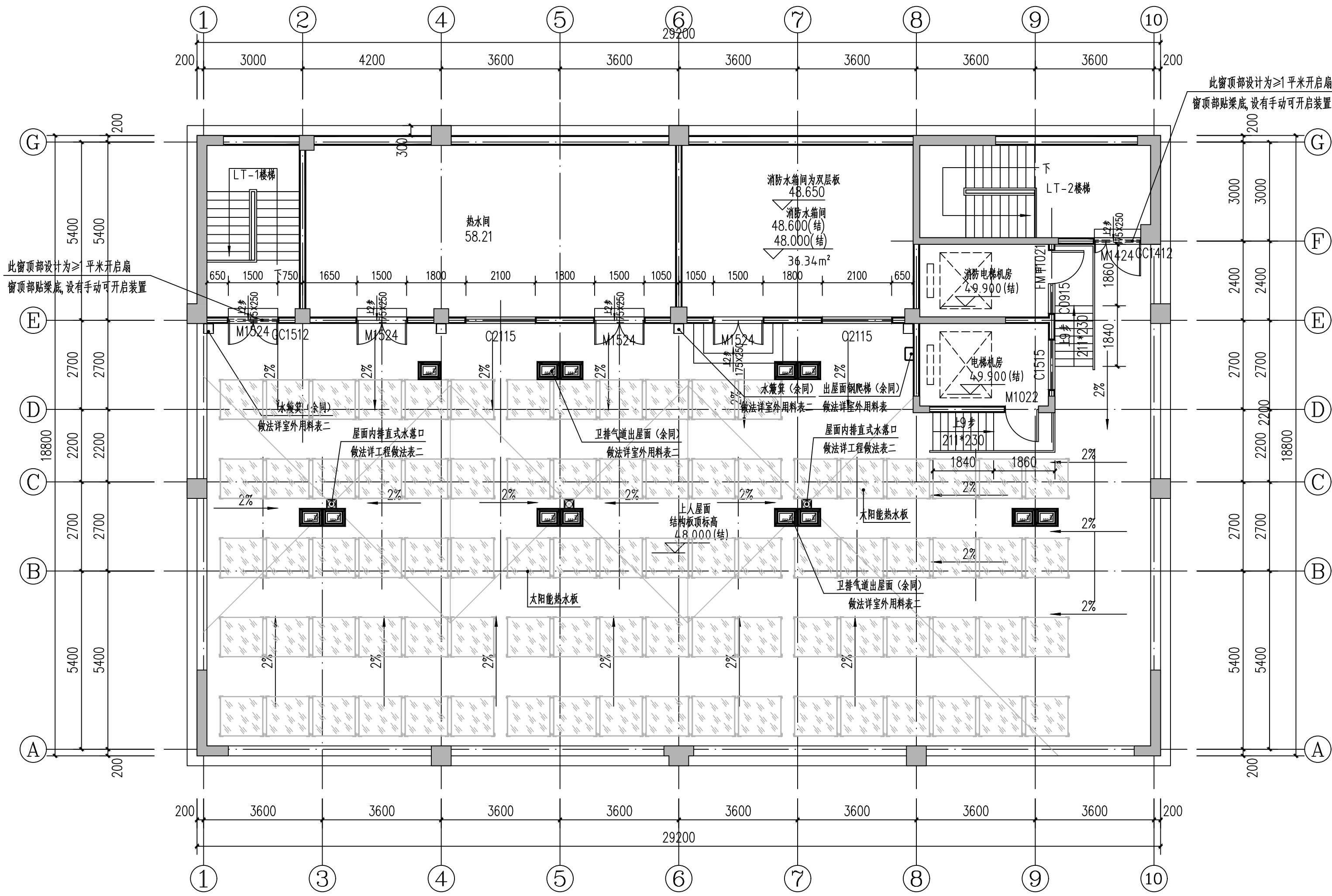
防火分区示意图

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜冰	
专业负责人	杜冰	
设计人	张权	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
<div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div> <div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div> <div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div> <div>证书编号：A162006609</div>		
建设单位 / Client		
靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name		
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目		
项目编号 / Proj. Number		
GJ-7J/2024-4-4		
子项目名称 / Sub-Proj. Name		
1#宿舍楼		
审定	叶风霞	叶风霞
项目主管	杜冰	杜冰
专业分管	杜冰	杜冰
审核	杜冰	杜冰
校对	台钊	台钊
设计	张权	张权
制图	张权	张权
专业名称	建筑	图纸编号
Design Phase	施工图	当前版本
Scale	1:100	出图日期
图纸名称 / Drawing Title		
二层平面图		



	实名打印栏	签署栏	
项目负责人	杜冰		
专业负责人	杜冰		
设计人	张权		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
<div><div></div><div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div>			
建设单位 / Client			
靖远煤业集团刘化化工有限公司			
项目名称 / Proj. Name			
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目			
项目编号 / Proj. Number			
GJ-7J/2024-4-4			
子项名称 / Sub-Proj. Name			
1#宿舍楼			
审定 Approved	叶凤霞		
项目主管 Proj. Manager	杜冰		
专业分管 Sub SUPV	杜冰		
审核 Examined	杜冰		
校对 Checked	台钊		
设计 Designed	张权		
制图 Drawn	张权		
专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.	建施-17
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev	1
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date	2025. 09
图纸名称 / Drawing Title			
三~十六层平面图			

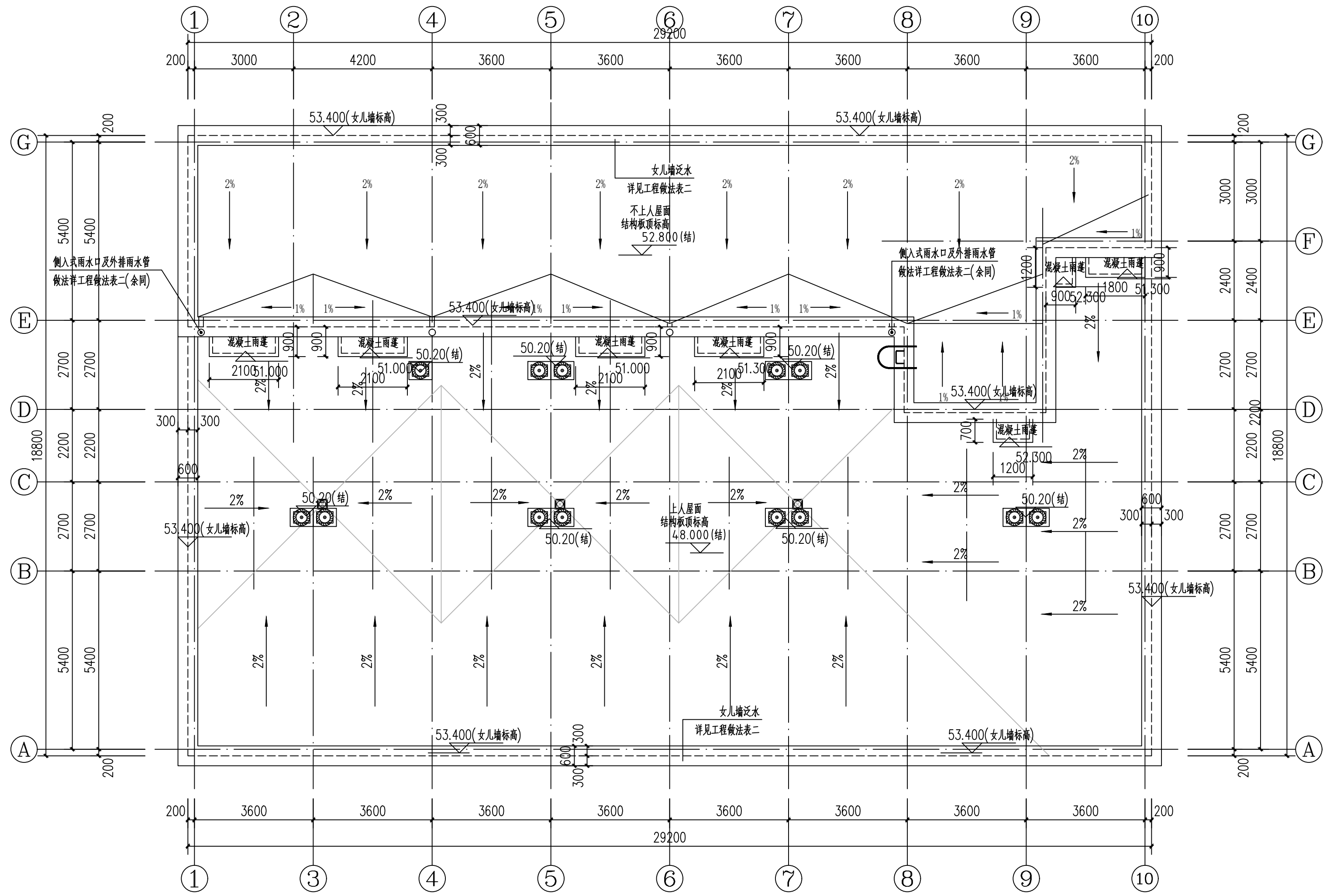




屋顶层平面图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜冰	
专业负责人	杜冰	
设计人	张权	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
<div><div></div><div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div>		
建设单位 / Client		
靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name		
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目		
项目编号 / Proj. Number		
GJ-7J/2024-4-4		
子项目名称 / Sub-Proj. Name		
1#宿舍楼		
审定	叶凤霞	
项目主管	杜冰	
专业分管	杜冰	
审核	杜冰	
校对	台钊	
设计	张权	
制图	张权	
专业名称	建筑	图纸编号
Design Phase	施工图	当前版本
Scale	1:100	出图日期
图纸名称 / Drawing Title		
屋顶层平面图		



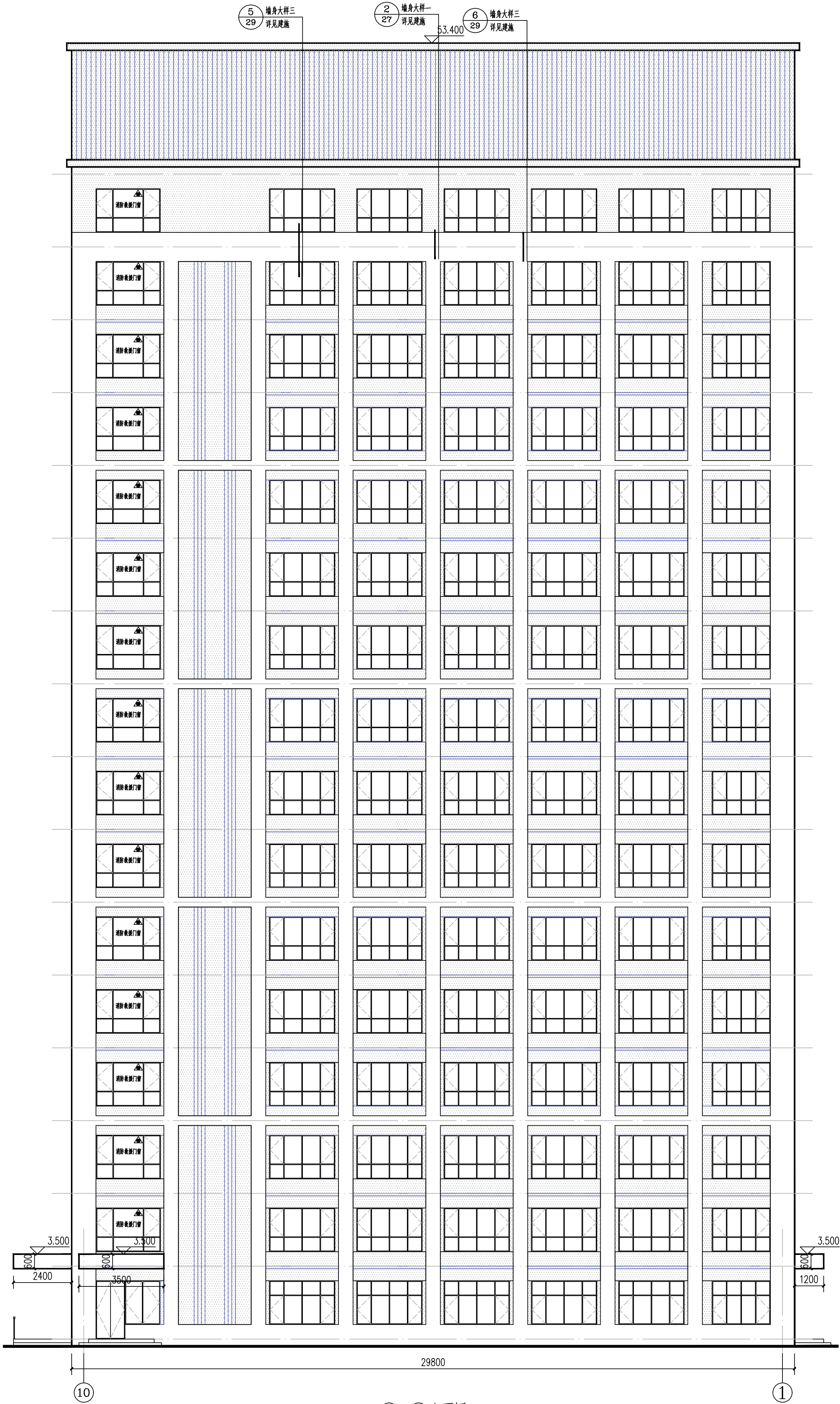
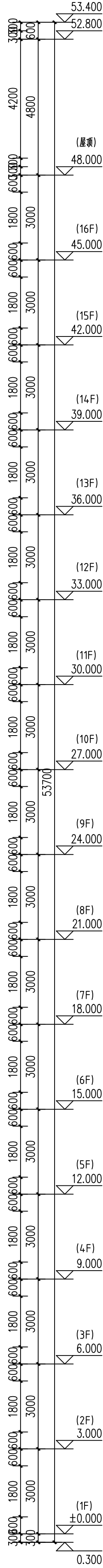


出屋面楼梯及电梯机房屋顶平面图 1:100

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜 冰	
专业负责人	杜 冰	
设 计 人	张 权	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
<div><div></div><div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div>		
建设单位 / Client		
靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name		
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目		
项目编号 / Proj. Number		
GJ-7J/2024-4-4		
子项名称 / Sub-Proj. Name		
1#宿舍楼		
审定	叶风霞	
项目主管 Proj. Manager	杜 冰	
专业分管 Sub SUPV	杜 冰	
审核	杜 冰	
校对	台 钊	
设计	张 权	
制图	张 权	
专业名称 Specialty	建 筑	图纸编号 Drawing NO.
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date
图纸名称 / Drawing Title		
出屋面楼梯及电梯机房屋顶平面图		







10-①立面图 1:100

外墙饰面图例:

图例	材料	备注
	白色真石漆 (宿舍)	
	深灰色真石漆 (宿舍)	

说明: 该图结构及饰面尺寸以最终完工尺寸为准

项目负责人	张永	张永
专业负责人	杜永	杜永
设计人	张永	张永

审核人/注册章

审核人/注册章

审核人/注册章

审核人/注册章

审核人/注册章

甘肃第七建设集团股份有限公司  
THE 7th CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED (LIMITED BY SHARES) COMPANY  
建筑行业 (建筑工程、人防工程) 甲级  
证书编号: A162006609

建设单位/Client  
靖远煤业集团刘化化工有限公司

项目名称/Proj Name  
靖远煤业集团刘化化工有限公司  
职工宿舍楼建设项目

项目编号/Proj Number  
GJ-7J/2024-4

子项名称/Sub-Proj Name  
1#宿舍楼

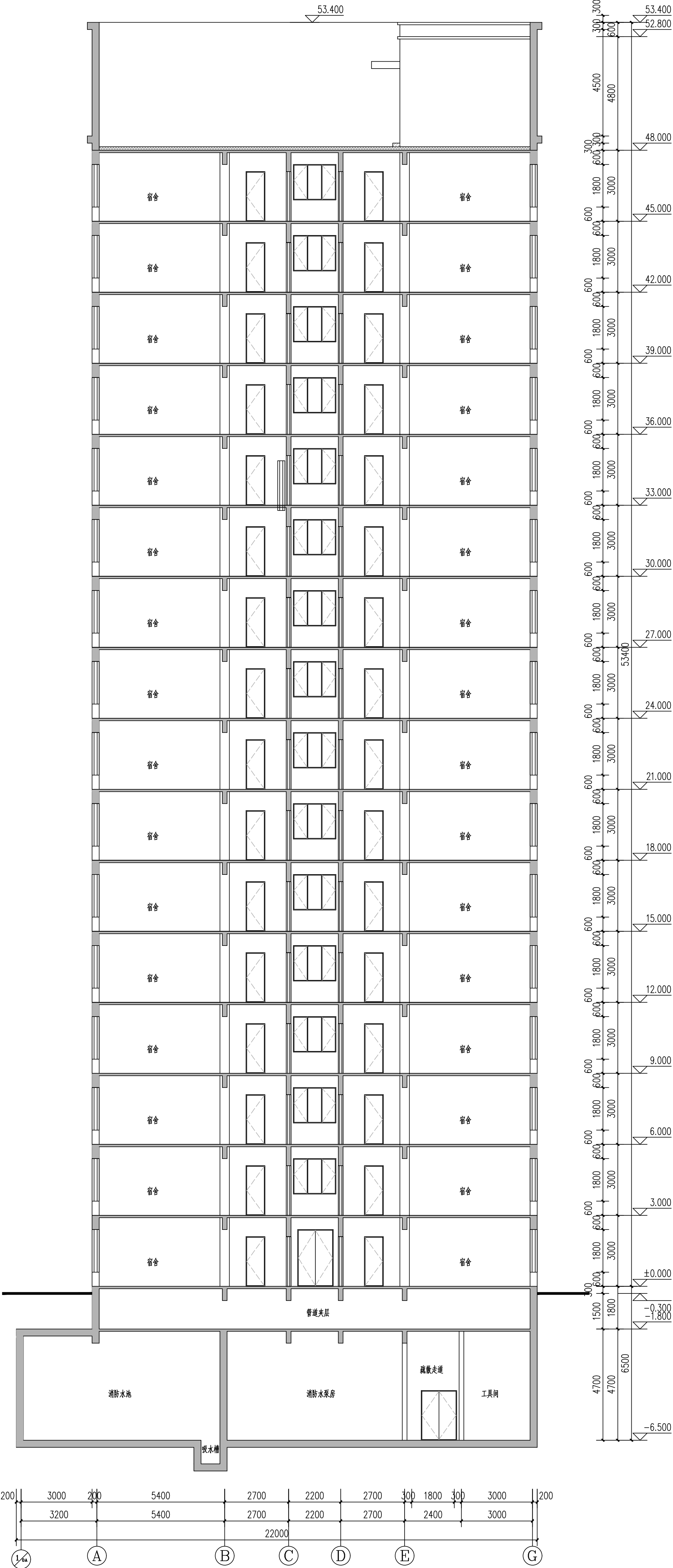
审定	叶凤霞	叶凤霞
项目主管	杜永	杜永
专业负责人	杜永	杜永
审核	杜永	杜永
设计	台制	台制
设计	张永	张永
制图	张永	张永
专业名称	建筑	建筑
设计阶段	施工图	施工图
图纸比例	1:100	1:100
Scale	1:100	1:100
图底名称/Drawing Title	⑩-①立面图	⑩-①立面图











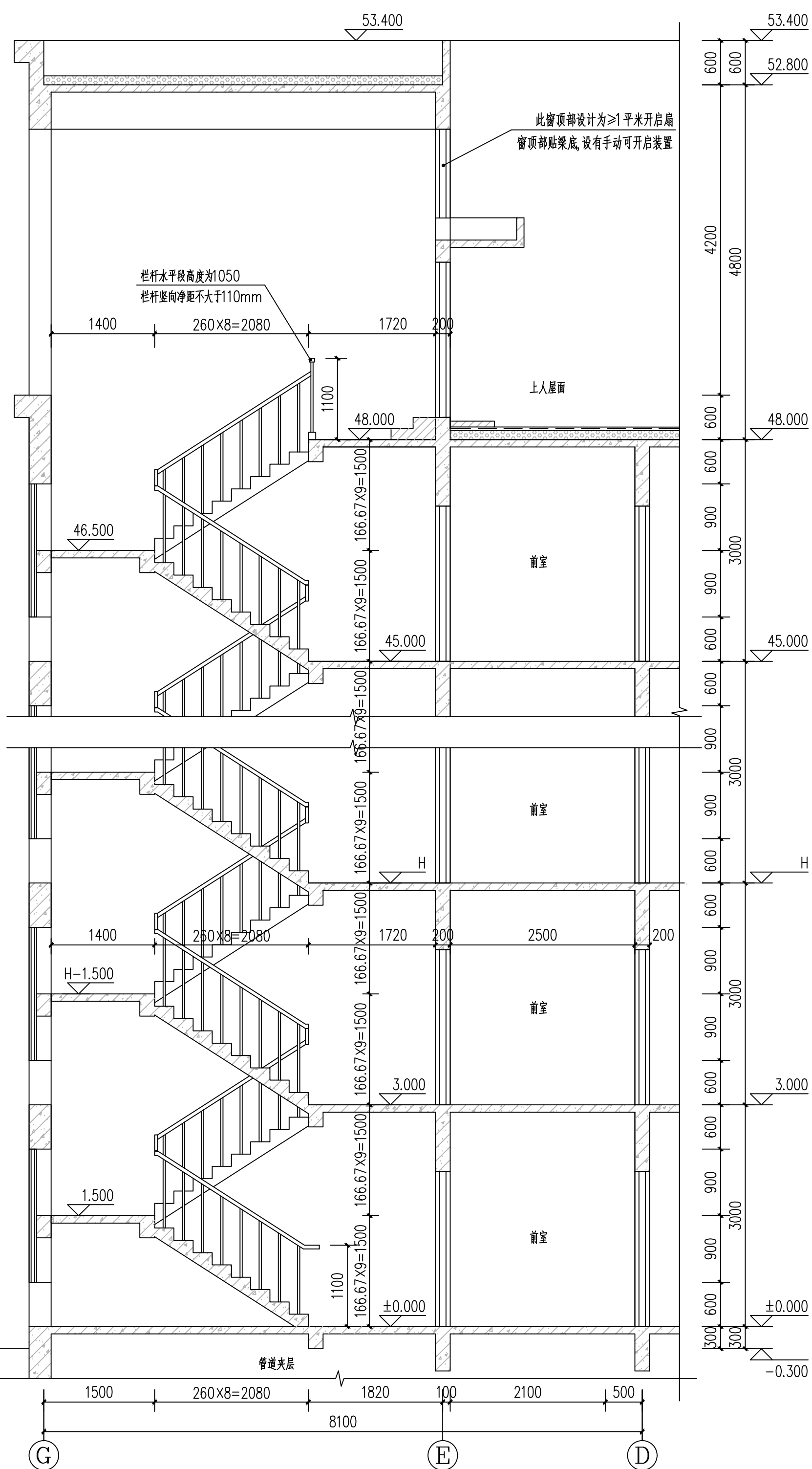
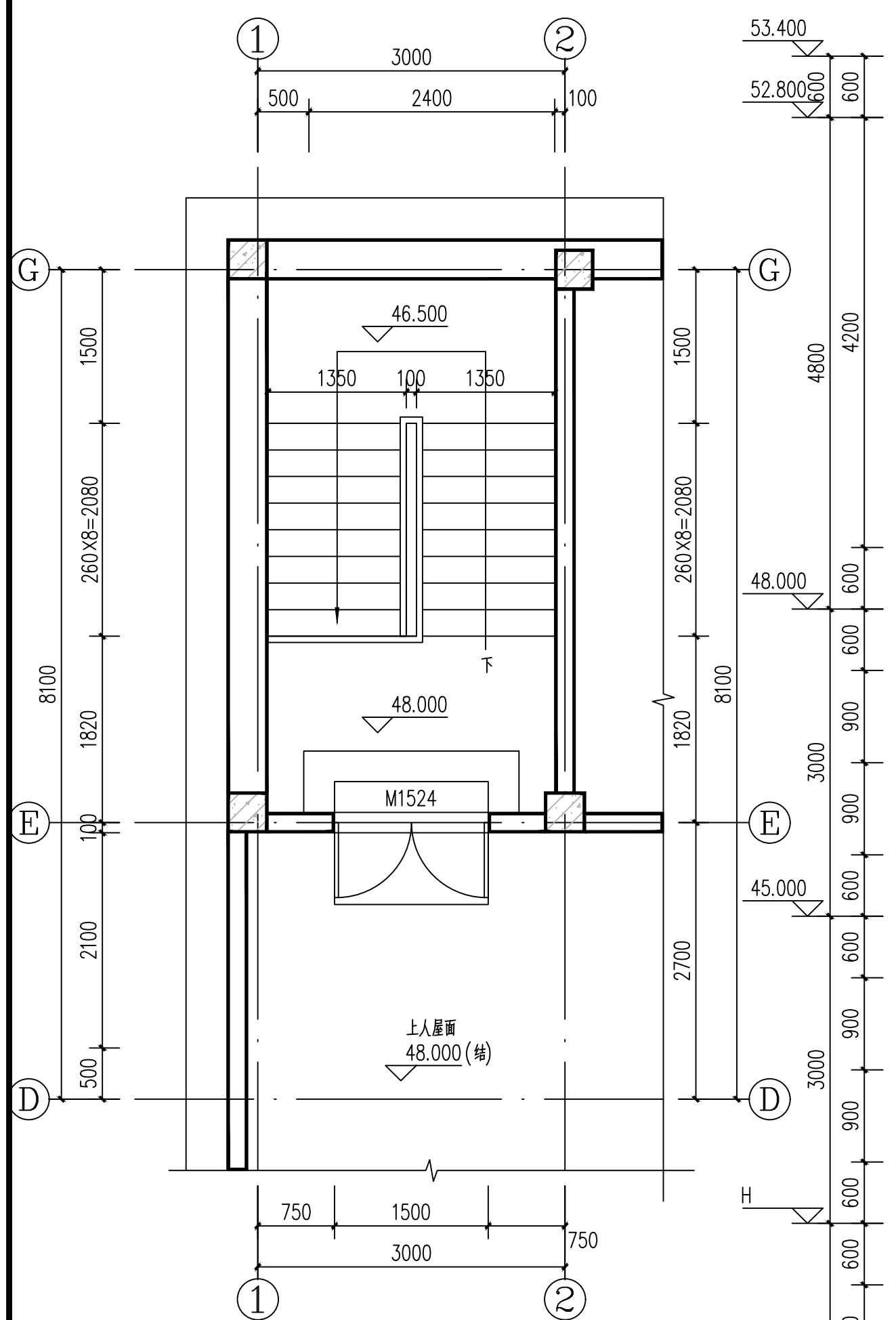
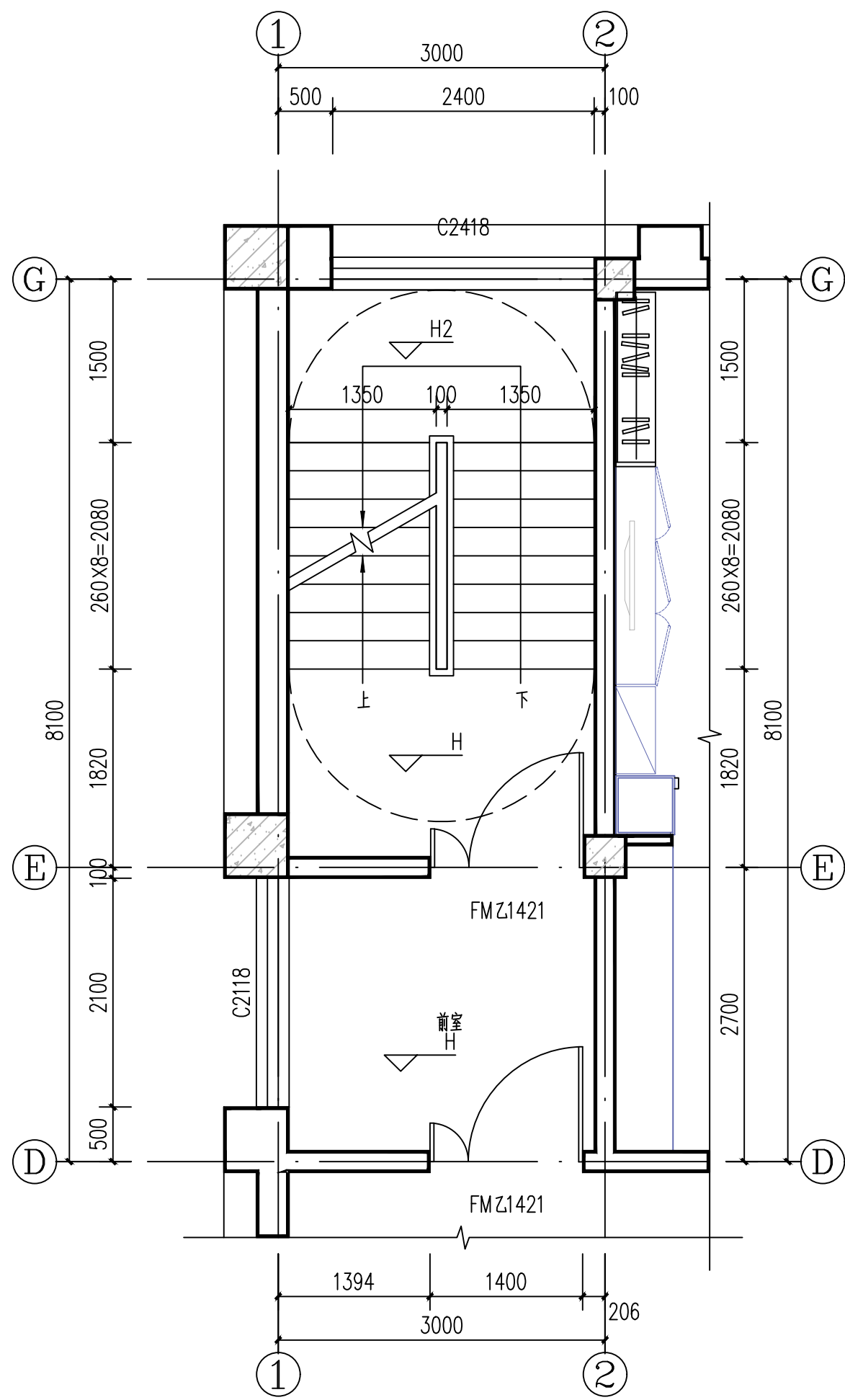
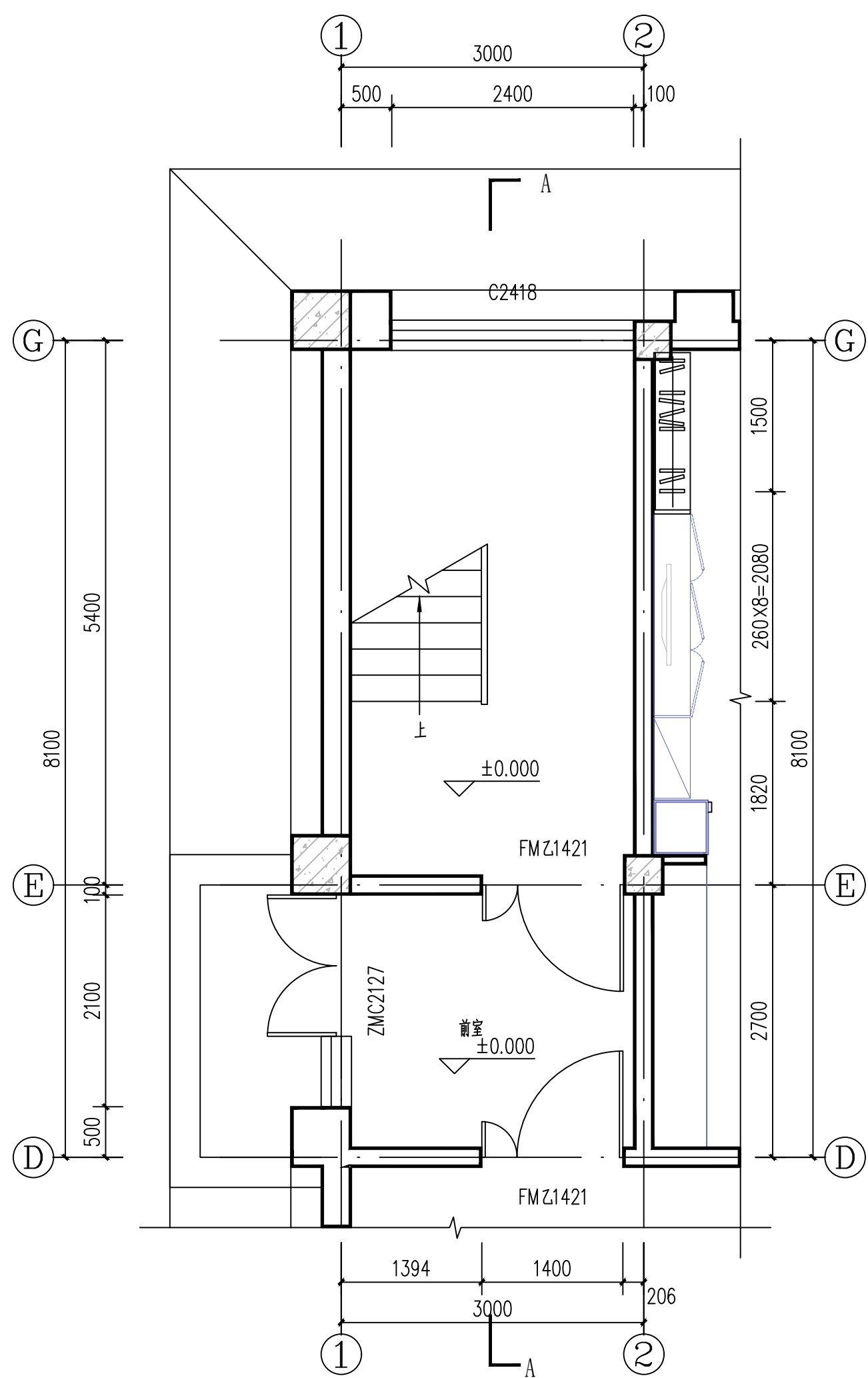
甘肃第七建设集团股份有限公司  
GANSU SEVENTH CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.  
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级  
证书编号：A162006609

建设单位/Client  
靖远煤业集团刘化化工有限公司  
靖远煤业集团刘化化工有限公司  
职工宿舍楼建设项目

项目编号/Proj. Number  
GJ-TJ/2024-4-4  
1#宿舍楼

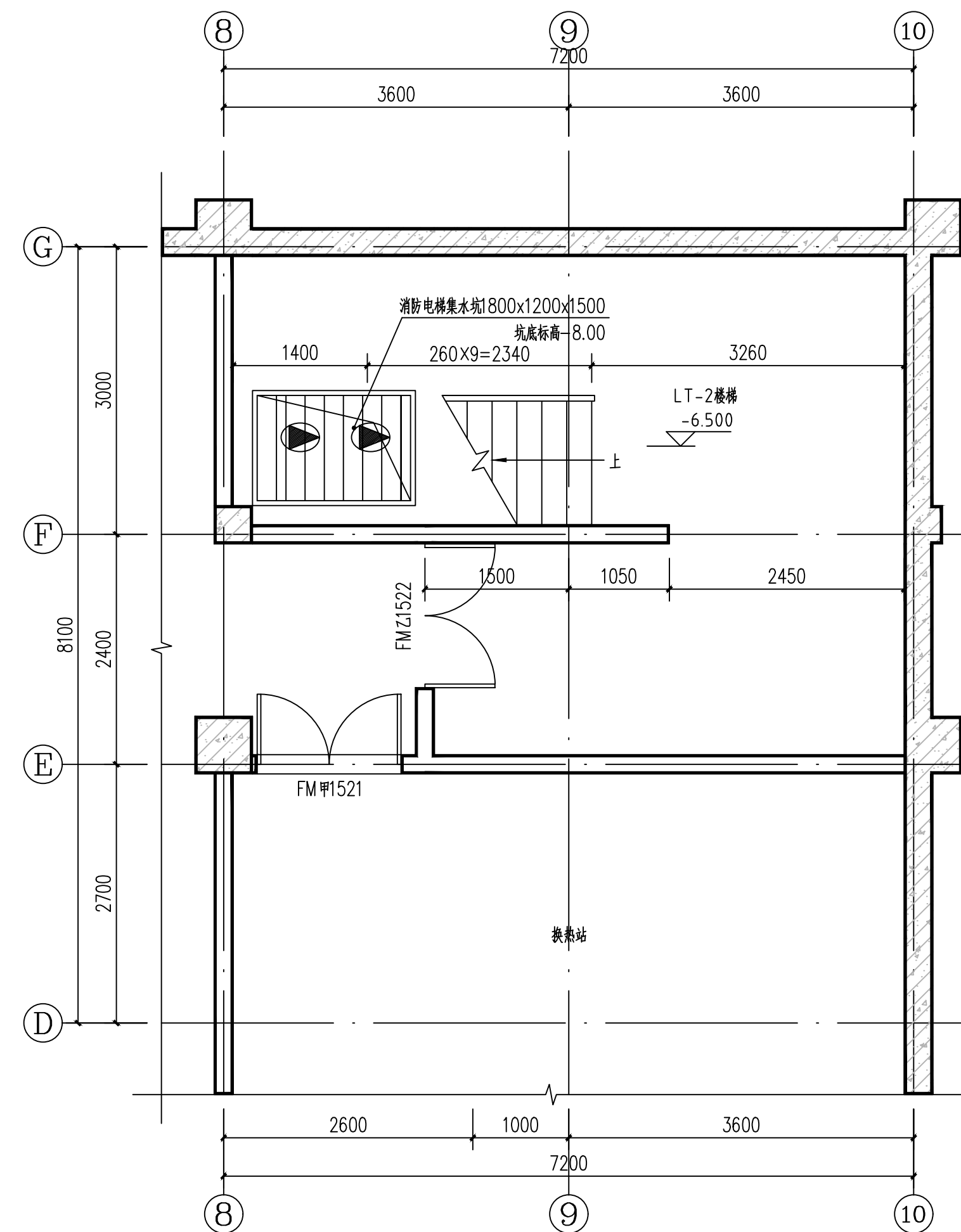
审定	叶晨曦	叶晨曦
项目主管	杜冰	杜冰
专业负责人	杜冰	杜冰
审核	杜冰	杜冰
设计	台钊	台钊
校对	张权	张权
设计	张权	张权
专业名称	建筑	建筑
设计阶段	施工图	施工图
当前版本	1	1
出图日期	2025.09	2025.09



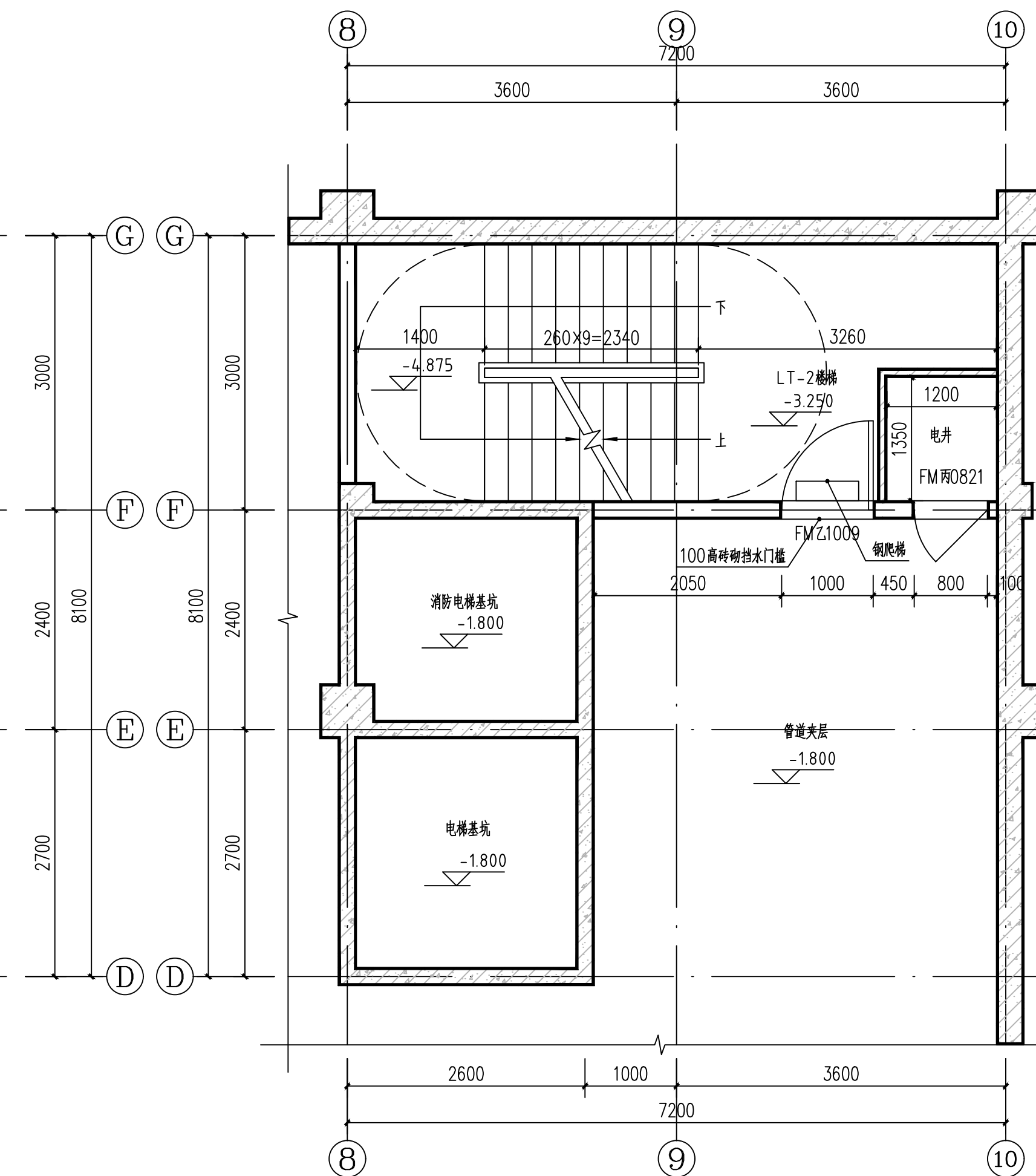


	垫层	平台板	
楼层	H1 标高	H2 标高	
1F	+0.000	1.500	
2F	3.000	4.500	
3F	6.000	7.500	
4F	9.000	10.500	
5F	12.000	13.500	
6F	15.000	16.500	
7F	18.000	19.500	
8F	21.000	22.500	注:
9F	24.000	25.500	1. 楼梯靠墙扶手做法详06J403-1-76-K10型, 外罩铁件均
10F	27.000	28.500	红丹打底, 楼梯靠墙面刷黑色调和漆两度。
11F	30.000	31.500	2. 栏杆做法详06J403-1-23-A11型, 外罩铁件均红丹打底,
12F	33.000	34.500	面刷黑色调和漆两度, 栏杆水平段长度大于500时, 栏杆高100mm。
13F	36.000	37.500	3. 楼梯楼面为水泥面层, 做法详23J909-3-8-楼A1,
14F	39.000	40.500	楼梯板底做法详23J909-8-6-楼4。
15F	42.000	43.500	4. 楼梯踏步防滑条详06J403-1-149-1。
16F	45.000	46.500	5. 踢脚线做法: 100高水泥砂浆找平抹光。
屋顶	48.000		6. 图中所注标高为建筑标高, 结构标高详见结构。

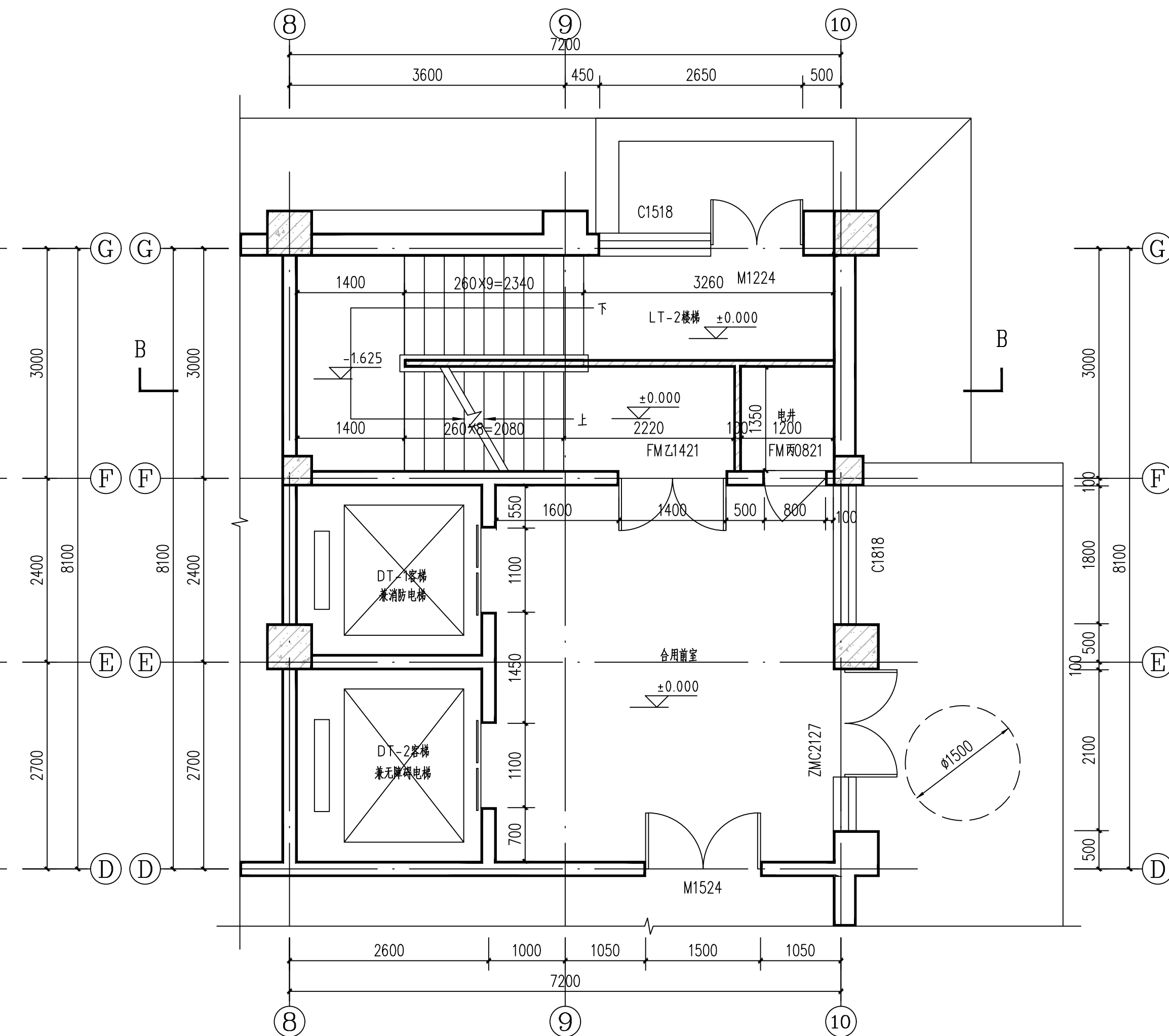
	项目经理	张彬	
项目负责人	杜冰		
专责负责人	杜冰		
设计人	袁航		
项目概况/注册书			
注册号/注册号			
审图章			
专业审核/注册章			
竣工章			
<div>甘肃第七建设集团股份有限公司 GAN SU SEVENTH CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE 建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 证书编号：A162000609</div>			
建设单位/Client			
靖远煤业集团刘化化工有限公司			
项目名称/Proj Name			
靖远煤业集团刘化化工有限公司			
职工宿舍楼建设项目			
项目编号/Proj Number			
CJ-7J/2024-q-4			
子项名称/Sub-Proj Name			
1#宿舍楼			
审定	叶凤霞		
批准	杜冰		
项目主管	杜冰		
Prof. Manager	杜冰		
专业分管	杜冰		
Sub Supv	杜冰		
审核后	台钊		
Checed	张叔		
设计	张叔		
Designed	张叔		
制图	张叔		
Drawn	张叔		
专业名称	建筑		
Designing NO.	建施-25		
施工图	施工图		
Current Phase	1		
出图日期	2025.09		
Date	1:100		
Scale			
图纸名称/Drawing Title			
L1-1楼梯间-A剖面图			
L1-1楼梯间-A标高图			



LT-2楼梯-6.500标高平面图 1:50

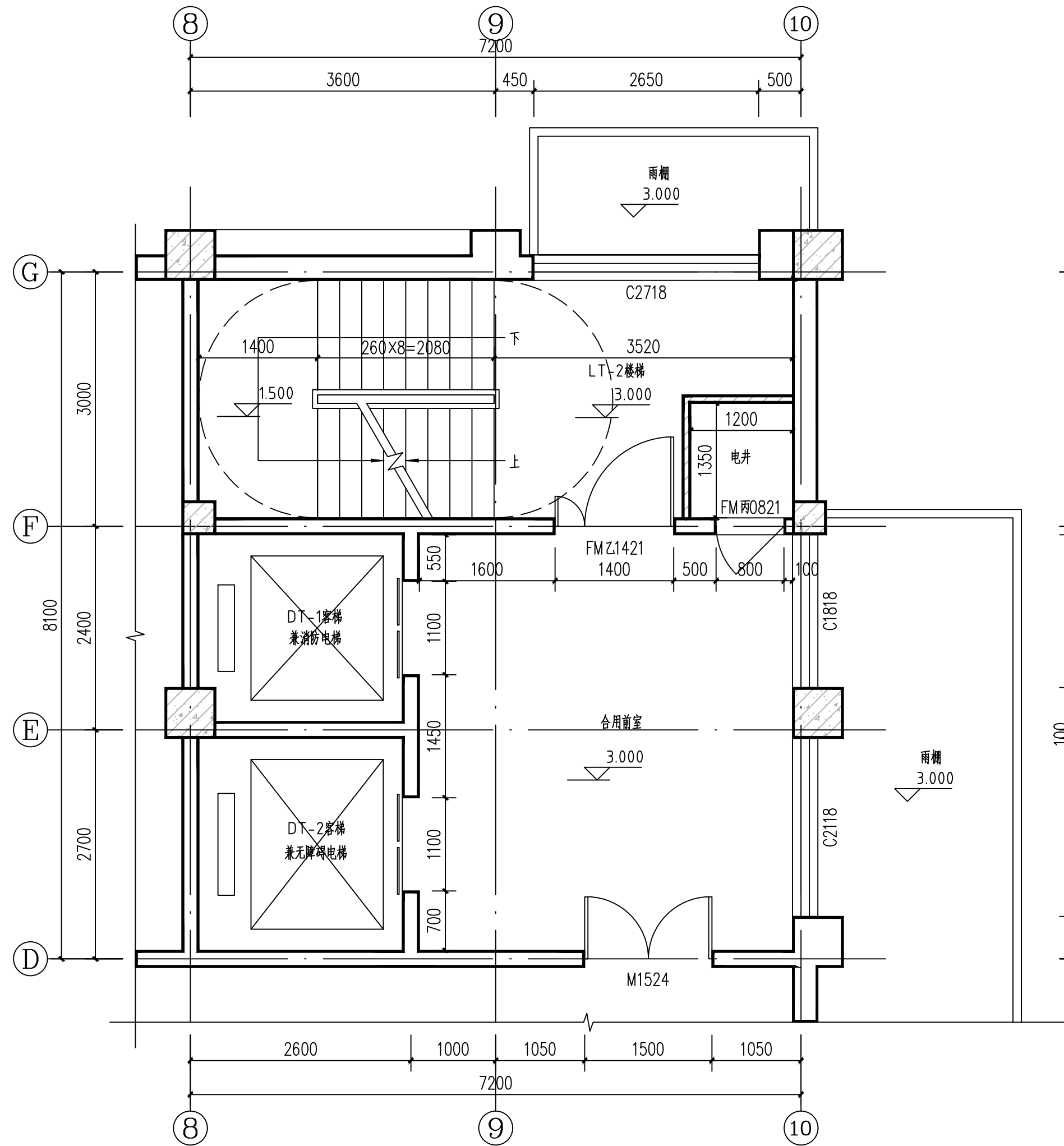


LT-2楼梯-1.800标高平面图 1:50

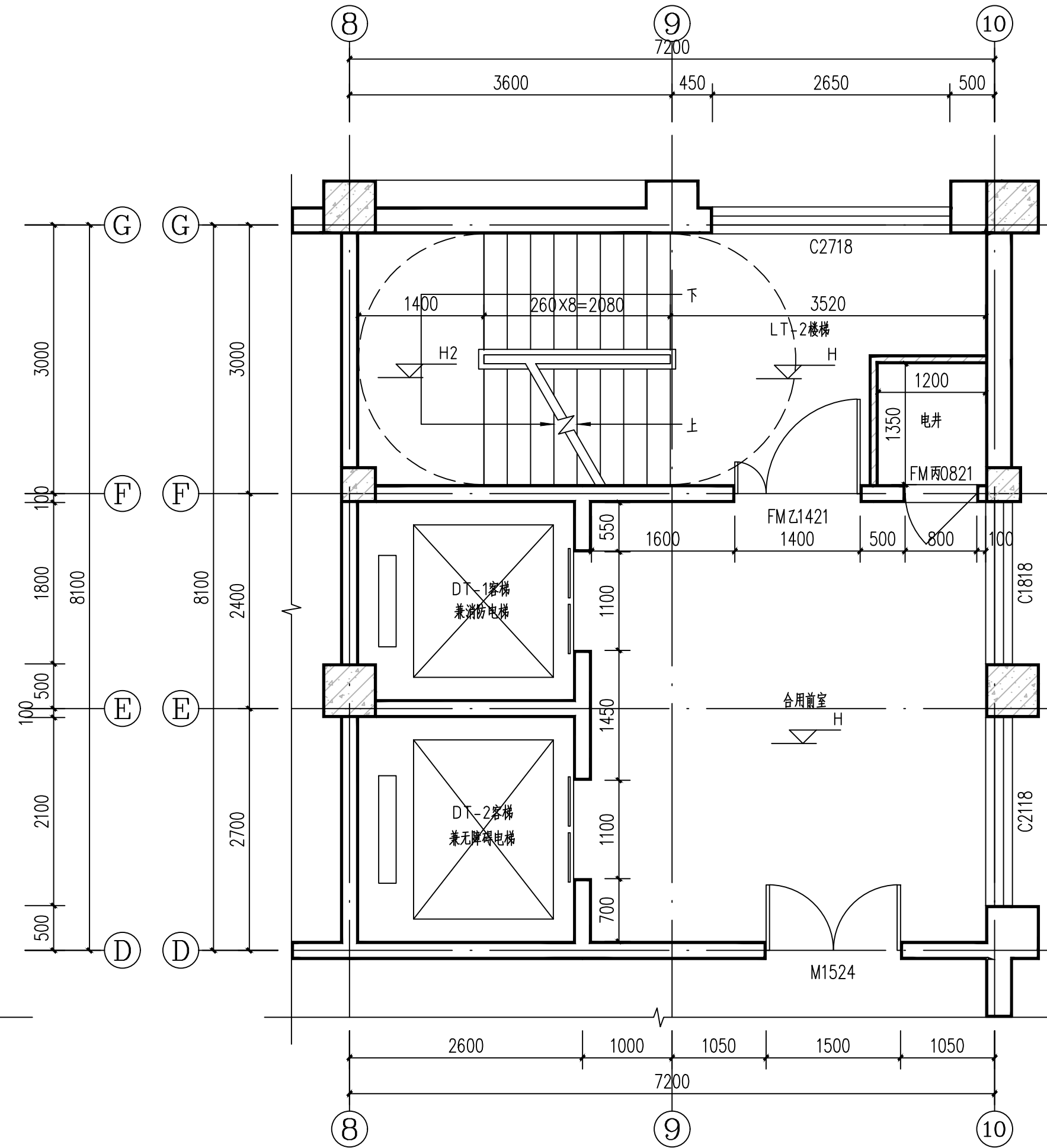


LT-2楼梯±0.000标高平面图 1:50

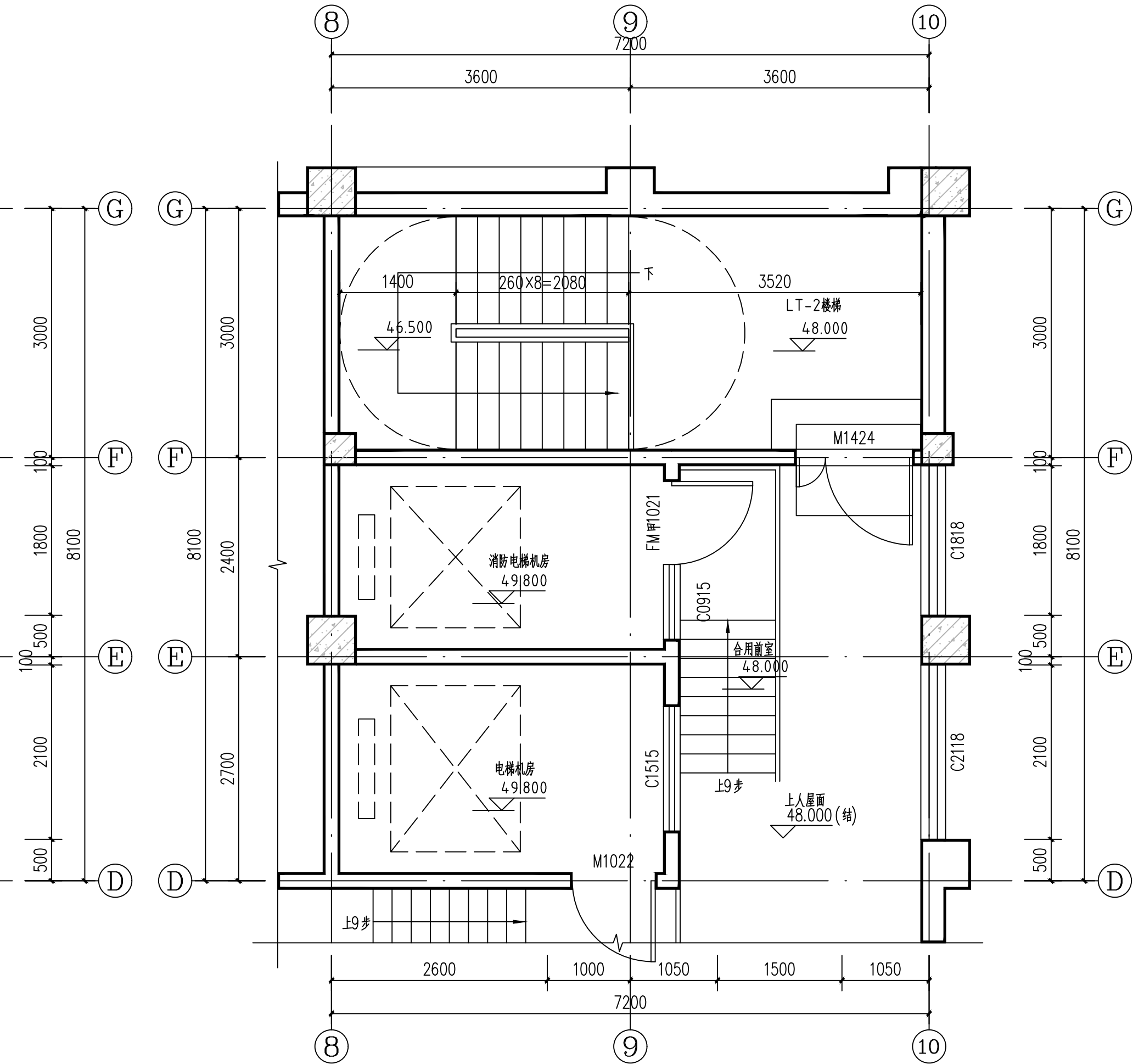
实名打印栏		签署栏	
项目负责人	杜冰		
专业负责人	杜冰		
设计人	张权		
项目负责人注册章			
出图专用章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			
甘肃第七建设集团股份有限公司 THE 7th CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE 建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 证书编号：A162006609			
建设单位 / Client 靖远煤业集团刘化化工有限公司			
项目名称 / Proj. Name 靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目			
项目编号 / Proj. Number GJ-7J/2024-4-4			
子项名称 / Sub-Proj. Name 1#宿舍楼			
审定 Approved	叶凤霞	叶凤霞	
项目主管 Proj. Manager	杜冰	杜冰	
专业分管 Sub SUPV	杜冰	杜冰	
审核 Examined	杜冰	杜冰	
校对 Checked	杜钊	杜钊	
设计 Designed	张权	张权	
制图 Drawn	张权	张权	
专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.	建施-26
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev	1
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date	2025.09
图纸名称 / Drawing Title LT-2楼梯-6.500标高平面图 LT-2楼梯-1.800标高平面图 LT-2楼梯±0.000标高平面图			



LT-2楼梯3.000标高平面图 1:50



LT-2楼梯3.000-45.000标高平面图 1:50



LT-2楼梯48.000标高平面图 1:50

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜冰	
专业负责人	杜冰	
设计人	张权	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
<div><div></div><div><div>甘肃第七建设集团股份有限公司</div><div>THE NO.7 CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE</div><div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>证书编号：A162006609</div></div></div>		
建设单位 / Client		
靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name		
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目		
项目编号 / Proj. Number		
GJ-7J/2024-4-4		
子项名称 / Sub-Proj. Name		
1#宿舍楼		
审定	叶凤霞	叶凤霞
项目主管	杜冰	杜冰
专业分管	杜冰	杜冰
审核	杜冰	杜冰
校对	台钊	台钊
设计	张权	张权
制图	张权	张权
专业名称	建筑	图纸编号
Design Phase	施工图	Drawing NO.
Scale	1:100	Current Rev
Scale	1:100	Date
图纸名称 / Drawing Title		
LT-2楼梯3.000标高平面图		
LT-2楼梯3.000-45.000标高平面图		
LT-2楼梯48.000标高平面图		



	整层	平台板
楼层	H 标高	H2 标高
-1F	-6.300	-4.550
设备大层	-3.250	-1.625
1F	±0.000	1.500
2F	3.000	4.500
3F	6.000	7.500
4F	9.000	10.500
5F	12.000	13.500
6F	15.000	16.500
7F	18.000	19.500
8F	21.000	22.500
9F	24.000	25.500
10F	27.000	28.500
11F	30.000	31.500
12F	33.000	34.500
13F	36.000	37.500
14F	39.000	40.500
15F	42.000	43.500
16F	45.000	46.500
屋顶	48.000	

- 注：
1. 楼梯靠墙扶手做法详06J403-1-76-K10型，外露铁件均红丹打底，楼梯靠墙面刷黑色调和漆两度。

2. 栏杆做法详06J403-1-23-A11型，外露铁件均红丹打底，面刷黑色调和漆两度，栏杆水平段长度大于500时，栏杆高1100mm。

3. 楼梯楼面为水泥面层，做法详23J909-3-8-楼A1，楼梯板底做法详23J909-8-6-梯4。

4. 楼梯踏步防滑条详06J403-1-149-1。

5. 踢脚线做法：100高水泥砂浆找平抹光。

6. 图中所注标高为建筑标高，结构标高详见结构。


图底名称 / Drawing Title LT-2楼梯B-B剖面图	审定	叶凤霞
	项目主管	杜冰
	专业分管	杜冰
	Sub-SPV	杜冰
	审核	杜冰
	Examined	杜冰
	校对	台制
	Checked	张叔
	设计	张叔
	Drawn	张叔
图底编号		
专业名称		
Drawing No.		
设计阶段		
Current Phase		
图纸比例		
Scale		
1:100		
Date		
2025-09		
建施-28		

子项名称 / Sub-Proj. Name	1#宿舍楼
-----------------------	-------

项目编号 / Proj. Number	GJ-7J/2024-4
---------------------	--------------

项目名称 / Proj. Name	请远煤业集团刘化工有限公司 职工宿舍楼建设项目
-------------------	----------------------------

建设单位 / Client	请远煤业集团刘化工有限公司
---------------	---------------



甘肃第七建设集团股份有限公司  
THE 7TH CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE  
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级  
证书编号：A162006609

竣工章
-----

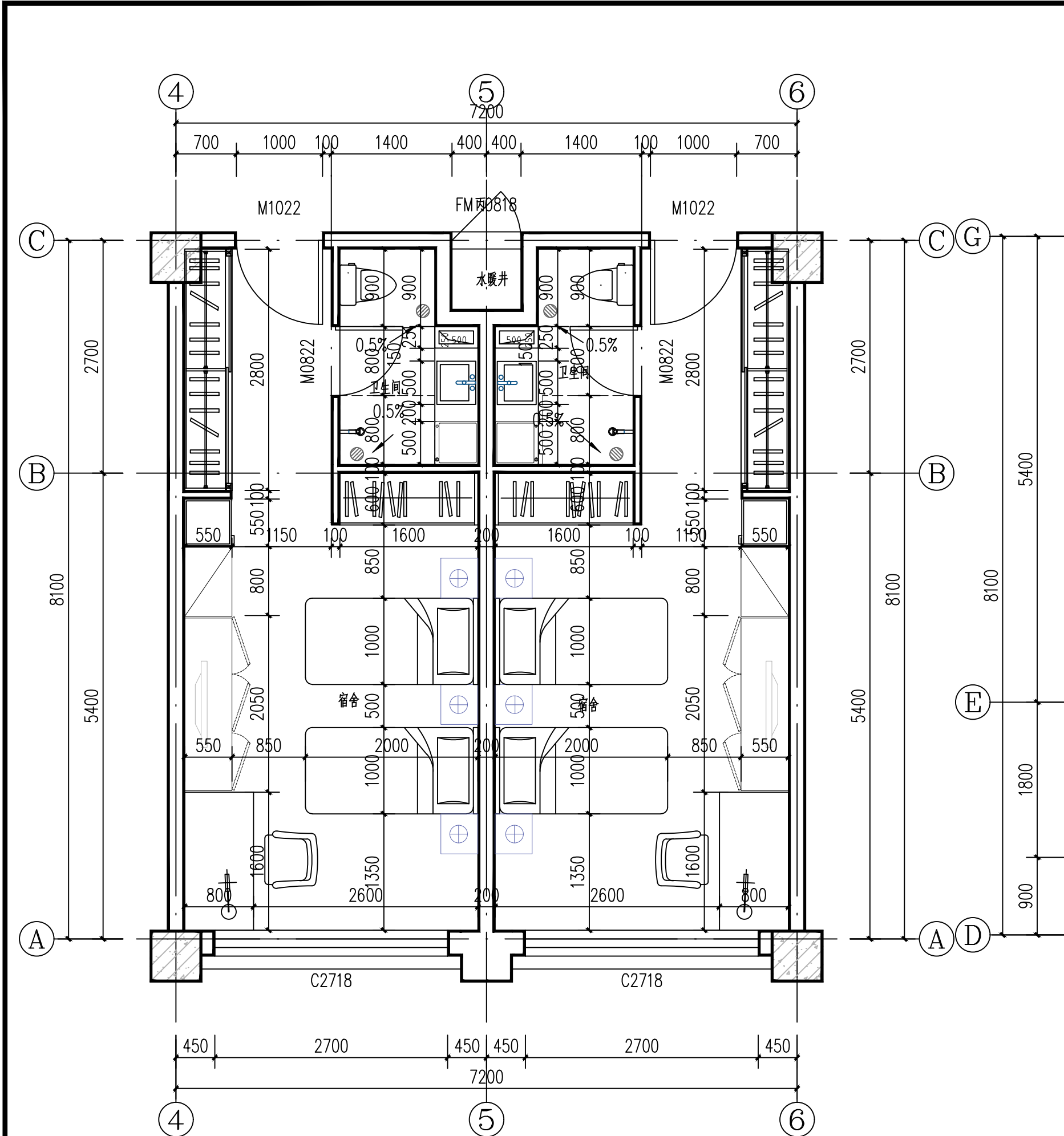
专业审核/注册章
----------

审核章
-----

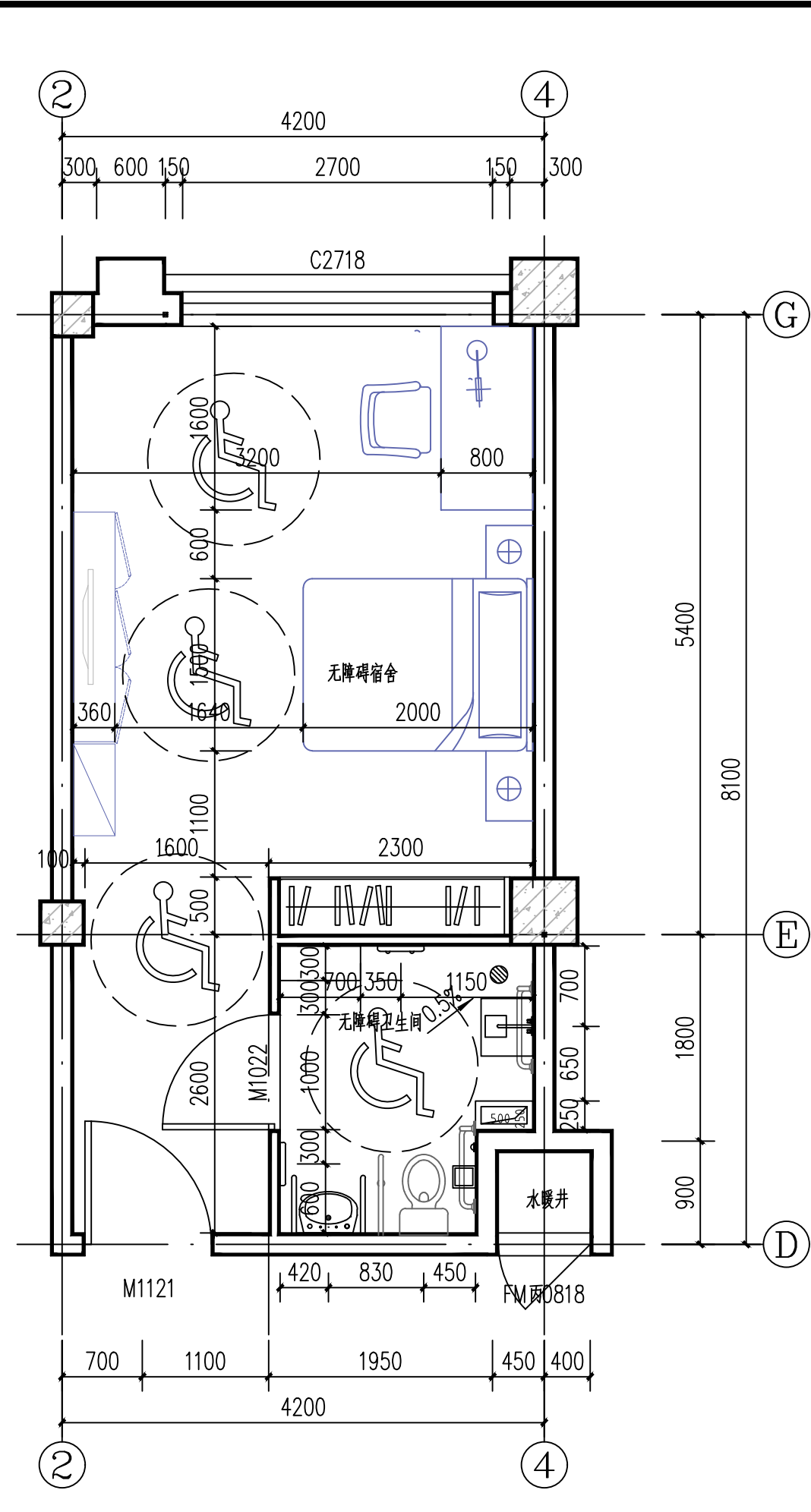
审核章
-----

审核章
-----

审核章	审核人
审核人	杜冰
审核人	杜冰
审核人	张叔
审核人	张叔



宿舍平面详图 1:50



无障碍宿舍平面详图 1:50

卫生间选型表

名称	做法或参考图集索引号	附注
卫生间隔板	参《16J914-1》— 	用于卫生间
成品蹲便器	参《16J914-1》— 	用于卫生间
成品坐便器	参《16J914-1》— 	用于卫生间
成品挂式小便斗	参《16J914-1》— 	用于卫生间
洗手台	参《16J914-1》— 	台面采用人造大理石复合板(宽600)
污水池	参《16J914-1》— 	用于卫生间
化妆镜	参《16J914-1》— 	用于卫生间
备注:		
1) 卫生间大便器蹲位完成面同地面平。		2) 卫生间内洁具皆为成品洁具, 甲方自理。
3) 无障碍卫生间等地面高差处均斜面过渡。		4) 地漏位置以水施为准。

卫生间说明:

- 所有卫生间隔墙与楼面交接处均捣制300mm高C15素混凝土与隔墙同宽。
- 卫生间地面以0.5%的坡度坡向地漏, 地漏定位尺寸见给排水专业施工图
- 所有给排水、设备孔洞等设备均以设备图纸为施工依据。
- 卫生间内卫生器具可根据建设单位意见选用相应产品。
- 卫生间完成后楼地面较其余楼地面低30mm, 无障碍卫生间完成后楼地面较其余楼地面低15mm。
- 卫生间的窗玻璃选用磨砂玻璃。
- 卫生间设置手动开关的洗手设施
- 坐便器安全抓杆做法参甘12J6-76-4
- 洗手盆安全抓杆做法参甘12J6-86-2

无障碍卫生间应符合下列规定:

- 应保证轮椅进出, 内部应设轮椅回转空间;
- 内部应设置无障碍坐便器、无障碍洗手盆、无障碍淋浴间或盆浴间、低位挂衣钩、低位毛巾架、低位搁物架和救助呼叫装置;
- 应设置水平滑动式门或向外开启的平开门

无障碍坐便器应符合下列规定:

- 无障碍坐便器两侧应设置安全抓杆, 轮椅接近坐便器一侧应设置可垂直或水平90°旋转的水平抓杆, 另一侧应设置L形抓杆;
- 轮椅接近无障碍坐便器一侧设置的可垂直或水平90°旋转的水平安全抓杆距坐便器的上沿高度应为250mm~350mm, 长度不应小于700mm;
- 无障碍坐便器另一侧设置的L形安全抓杆, 其水平部分距坐便器的上沿高度应为250mm~350mm, 水平部分长度不应小于700mm; 其竖向部分应设置在坐便器前端150mm~250mm, 竖向部分顶部距地面高度应为1.40m~1.60m;
- 坐便器水箱控制装置应位于易于触及的位置, 应可自动操作或单手操作;
- 取纸器应设在坐便器的侧前方;
- 在坐便器附近应设置救助呼叫装置, 并应满足坐在坐便器上和跌倒在地面的人均能够使用。

无障碍洗手盆应符合下列规定:

- 台面距地面高度不应大于800mm, 水嘴中心距侧墙不应小于550mm, 其下部应留出不小于宽750mm、高650mm、距地面高度250mm范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间;
- 应在洗手盆上方安装镜子, 镜子反光面的底端距地面的高度不应大于1.00m;
- 出水龙头应采用杠杆式水龙头或感应式自动出水方式。

无障碍淋浴间应符合下列规定:

- 内部空间应方便乘轮椅者进出和使用;
- 淋浴间前应设便于乘轮椅者通行和转动的净空间;
- 淋浴间坐台应安装牢固, 高度应为400mm~450mm, 深度应为400mm~500mm, 宽度应为500mm~550mm;
- 应设置L形安全抓杆, 其水平部分距地面高度应为700mm~750mm, 长度不应小于700mm, 其垂直部分应设置在淋浴间坐台前端, 顶部距地面高度应为1.40m~1.60m;
- 控制淋浴的开关距地面高度不应大于1.00m; 应设置一个手持的喷头, 其支架高度距地面高度不应大于1.20m, 淋浴软管长度不应小于1.50m。

主要人员活动空间应设置救助呼叫装置。

无障碍宿舍应符合下列规定:

- 无障碍宿舍应设于底层或无障碍电梯可达的楼层, 应设在便于到达、疏散和进出的位置, 并应与无障碍通道连接。
- 人员活动空间应保证轮椅进出, 内部应设轮椅回转空间。
- 主要人员活动空间应设置救助呼叫装置。
- 无障碍客房和无障碍住房、居室内应设置无障碍卫生间, 并符合下列规定:

- 应保证轮椅进出, 内部应设轮椅回转空间。
- 内部应设置无障碍坐便器、无障碍洗手盆、无障碍淋浴间或盆浴间、低位挂衣钩、低位毛巾架、低位搁物架和救助呼叫装置。
- 应设置水平滑动式门或向外开启的平开门。

5. 无障碍客房和无障碍住房设置厨房时应为无障碍厨房。

6. 乘轮椅者上下床用的床侧通道宽度不应小于1.20m。

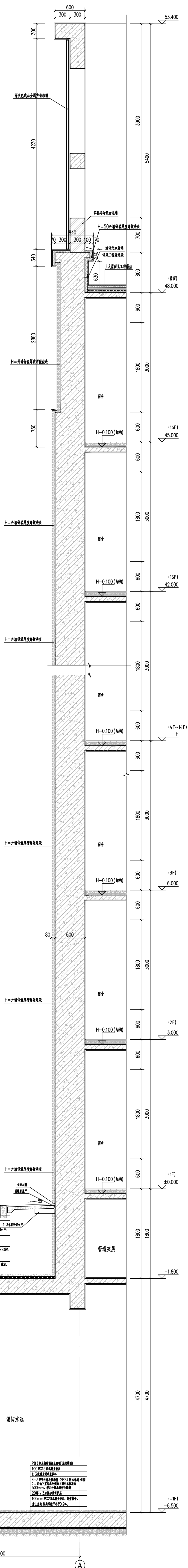
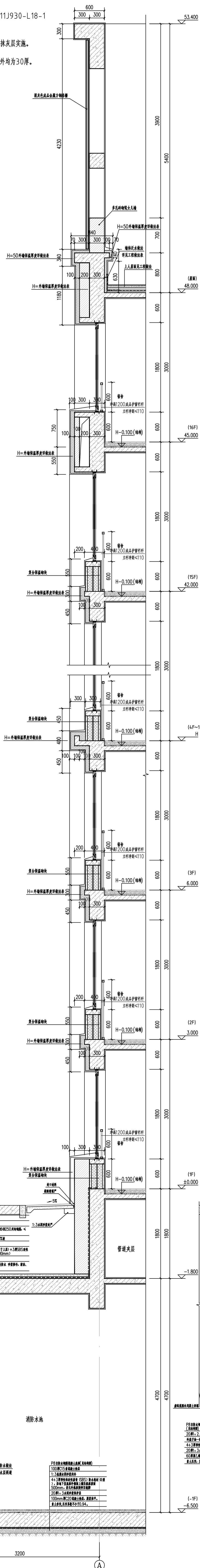
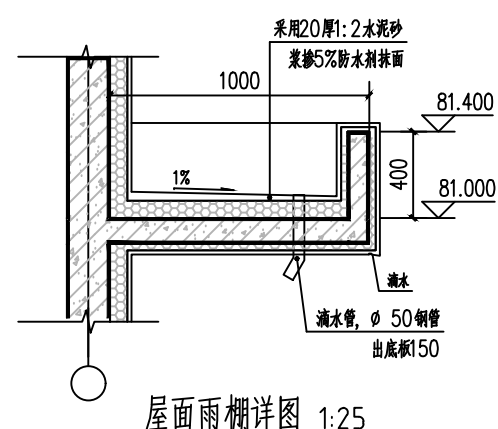
7. 窗户可开启扇的执手或启闭开关距地面高度应为0.85m~1.00m, 手动开关窗户操作所需的力度不应大于25N。

8. 障碍住房的门禁和无障碍客房的门铃应同时满足听觉障碍者、视觉障碍者和言语障碍者使用。

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	杜冰	
专业负责人	杜冰	
设计人	张权	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		
甘肃第七建设集团股份有限公司 THE 7th CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE 建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 证书编号：A162006609		
建设单位 / Client		
靖远煤业集团刘化化工有限公司		
项目名称 / Proj. Name		
靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目		
项目编号 / Proj. Number		
GJ-7J/2024-4-4		
子项名称 / Sub-Proj. Name		
1#宿舍楼		
审定 Approved	叶凤霞	
项目主管 Proj. Manager	杜冰	
专业分管 Sub SUPV	杜冰	
审核 Examined	杜冰	
校对 Checked	台钊	
设计 Designed	张权	
制图 Drawn	张权	
专业名称 Specialty	建筑	图纸编号 Drawing NO.
设计阶段 Design Phase	施工图	当前版本 Current Rev
制图比例 Scale	1:100	出图日期 Date
图纸名称 / Drawing Title		
宿舍平面详图 无障碍宿舍平面详图		



1. 窗口节点构造, 参见10J121-A-8-③②。窗口保温做法详见19J930-L18-1。各窗台板、过梁和窗详图结构图。
2. 平行人面外挑部位迎水面于抹灰及外饰面间向外方向找坡1%。
3. 平行人面外挑部位背水面于平檐处设置10×10成品滴水槽, 于抹灰层实施。
4. 泛水、楼面等未详尽做法详见用表及说明《工程做法》。
5. 外墙保温厚度详见设计说明——节能专篇, 幕墙除特殊标注外均为30厚。
6. 所有钢筋混凝土结构构件均以结构图为准。



①<sub>1.25</sub>

② 1.25

[illegible]

1、窗口节点构造, 参见 10J121-A-8-①②, 窗口保温做法详 11J930-L18-1 各窗台板、过梁配筋详图构造。

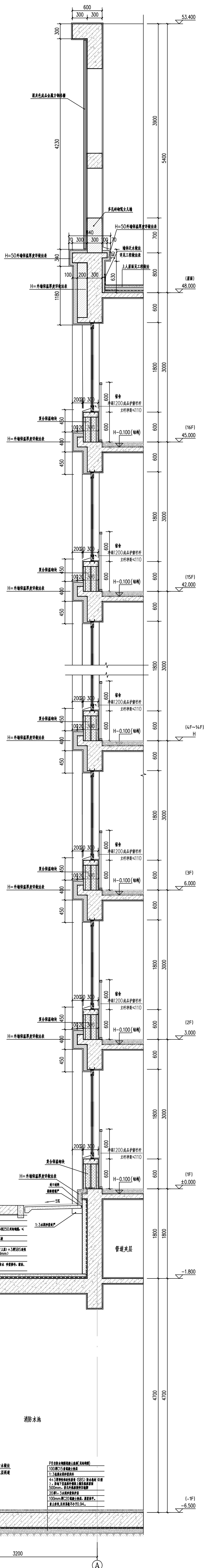
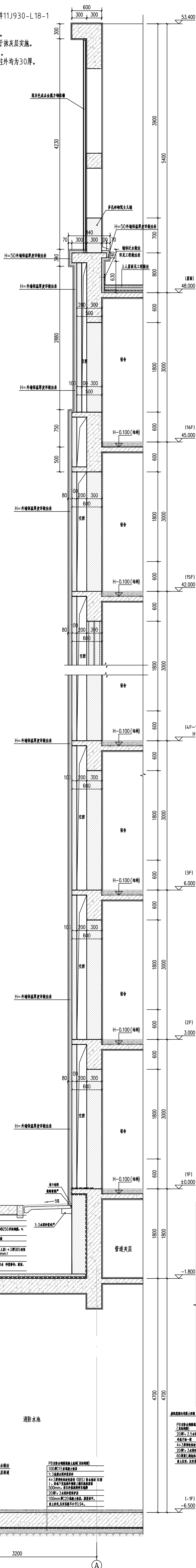
2、平行地面外挑部位迎水面干抹灰及外饰面内空方向找坡 1%。

3、平行地面外挑部位背水面干抹灰外檐处设置  $10 \times 10$  成品滴水槽, 干抹灰层实施。

4、泛水、楼面等处未详尽做法详见用料表及说明《工程做法表》。

5、外墙保温层厚度详见设计说明——节能专篇, 幕墙除特殊标注外均为 30 厚。

6、所有钢筋混凝土结构构件均以结构图为准。



	项目负责人	张树松	张树松
	项目执行人	杜冰	杜冰
	专业负责人	杜冰	杜冰
	设计人	董相	董相
项目经理/注册师			
制图/审核			
审图章			
专业输入/注册师			
竣工章			
<div>甘肃第七建设集团股份有限公司 THE 7th CONSTRUCTION GROUP SHARE LIMITED COMPANY OF GANSU PROVINCE 建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 证书编号：A162006509</div>			
建设单位/Client <div>靖远煤业集团刘化化工有限公司</div>			
项目名称 / Proj Name <div>靖远煤业集团刘化化工有限公司 职工宿舍楼建设项目</div>			
项目编号 / Proj Number <div>GJ-7J/2024-4-4</div>			
子项名称 / Sub-Proj. Name <div>1#宿舍楼</div>			
审定	叶凤霞	叶风霞	叶风霞
Approved	杜冰	杜冰	杜冰
Project Manager	杜冰	杜冰	杜冰
专业分管	杜冰	杜冰	杜冰
Sub-supv	杜冰	杜冰	杜冰
审核	杜冰	杜冰	杜冰
Examined	杜冰	杜冰	杜冰
会签	台制	台制	台制
Covered	张叔	张叔	张叔
Design	张叔	张叔	张叔
制图	张叔	张叔	张叔
Drawing No.	张叔	张叔	张叔
当前版本	张叔	张叔	张叔
Design Phase	施工图	施工图	施工图
比例	1:100	1:100	1:100
日期	2025.09	2025.09	2025.09
图名/名称 / Drawing Title <div>墙身大样二</div>			



1:25

1:25

6. 所有钢筋混凝土结构构件均以结构图纸为准。

[illegible]